**BAUBESCHRIEB**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bauherrschaft:** |  | .............................................................................................................. |
| Tel. .............................. |  | .............................................................................................................. |
| Fax .............................. |  | .............................................................................................................. |
| E-Mail .............................. |  | .............................................................................................................. |
|  |  |  |
| **Grundeigentümer:**  |  | .............................................................................................................. |
| Tel. .............................. |  | .............................................................................................................. |
| Fax .............................. |  | .............................................................................................................. |
| E-Mail .............................. |  | .............................................................................................................. |
|  |  |  |
| **Projektverfasser:**  |  | .............................................................................................................. |
| Tel. .............................. |  | .............................................................................................................. |
| Fax .............................. |  | .............................................................................................................. |
| E-Mail .............................. |  | .............................................................................................................. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Bauvorhaben:** |  | **..............................................................................................................** |
| Strasse und Haus-Nr.  |  | .............................................................................................................. |

[ ]  NEUBAU [ ]  UM/ANBAU [ ]  WINTERGARTEN UNBEHEIZT \* *(kein Energienachweis nötig)*

 \*Kriterien:

 - nicht ganzjährig bewohnbar

 - ausserhalb der isolierten Fassade angebaut

 - nicht künstlich beheizt (Raumtemperatur < 10°)

 - grossmehrheitlich verglast (Wände und Dach)

 - Pufferzone zur Verbesserung der Energiebilanz

 - der Hauptbaute untergeordnet

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Berechnungen:** | ÜZ erlaubt: ...............Grünflächenziff: ............... %Bruttogeschossfläche (BGF)  | ÜZ bestehend: ...............Anz. HS-Bäume: ............... St............... | ÜZ ausgewiesen: ..............Grünfläche .............. m² |

|  |
| --- |
| **(für alle Gesuche auszufüllen)**  |
| **Baukosten Gebäude:** (ohne Land- + ohne Nebenkosten)  |  | **Parzellennummer(n)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  | **Grundstücksfläche** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²** |
| **Fr.** **..............................................** |  | **Zone gemäss Zonenreglement**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Anzahl Wohnungen,****Wohnungsgrössen und Stockwerke** (nur bei Neubau undErweiterung vonWohnraum)   | Wohnungen**Total:** \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ Alt / Neu **StockwerkeTotal: \_\_\_\_\_** | Wohnungsgrössen:1½-Zimmer \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ Alt / Neu Etage 2½-Zimmer \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_3½-Zimmer \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_4½-Zimmer \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_5½-Zimmer \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_-Zimmer \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ | Wohnflächen:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² Alt / Neu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Heizung:**Leistung: ............. kW | **Heizungsart:**  **Energieträger:** [ ]  Keine Heizung [ ]  Heizöl [ ]  Einzelofenheizung [ ]  Kohle[ ]  Etagenheizung [ ]  Gas[ ]  Zentralheizung [ ]  Elektrizität [ ]  ZH für mehrere Gebäude [ ]  Holz[ ]  Fernwärmeversorgung [ ]  Wärmepumpe [ ]  Andere Heizungsart ............................... [ ]  Sonnenkollektor  [ ]  Fernwärme [ ]  Andere Energieträger  [ ]  Kein Energieträger  |
|  |  |
| **Materialisierung:**  | Dach ......................................................................Fassade ......................................................................Fassadenfarben ...................................................................... |
| **Gebäude-abmessungen:** | Anzahl Vollgeschosse .................. Fassadenhöhe ..................Erdgeschosskote .................. m.ü.M. Gesamthöhe ..................Dachform .................. Neigung ..................Attikageschoss [ ]  Dachgeschoss ausgebaut [ ]  Kniewandhöhe .................. |
|  |  |
| **Kamin:**  | Art: ............................. Höhe über Dach (min. 1.0 m) .................. cm [ ]  Neu [ ]  ErsatzMaterial  |
|  |  |
| **Kanalisation:** | Versickerung: [ ]  zulässig + zwingend [ ]  möglich [ ]  nicht zulässig  Fläche .................. m² [ ]  mit GeologenberichtSystem: [ ]  Trennsystem [ ]  Mischsystem [ ]  Einleitung Vorfluter …………….  |
|  |  |  |  |
| **Parkplätze:**  | Anzahl Parkplätze: .......... Belagsart: .......................... Entwässerung: ..................... |
|  |  |  |  |
| **Schutzraum:**  | Anzahl Plätze: ....... |  [ ]  Befreiung eingereicht  |  |
|  |  |  |  |
| **Umgebung:**  | Einfriedung [ ] Stützmauer [ ] entlang Strassenraum |  Höhe .................. Höhe .................. | Material ..................Bankett .................. |
|  | Gefälle Zufahrt ............% Terrainveränderung(in der Achse gemessen) max. Auffüllung .................. m  |
|  |  |  |  |
|  |  |
| Bemerkungen: |
| ................................................................................................................................................................... |
| ................................................................................................................................................................... |

**Wichtige Hinweise**

* Während der öffentlichen Auflage müssen die Bauprofile aufgestellt sein
* Unkorrekte und unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Auflage zurückgewiesen

Ort, Datum: ..................................................................

Bauherrschaft:

 Grundeigentümer/in: Projektverfasser:

.................................................. .................................................. ..............................................