

Genehmigungsinhalte

Bauzonengrenze
Grenze Reservzone

Lärmempfindlichkeitsstufen
ES I ES II ES III

Bauzonen
Wohnzone, zweigeschossig W2
Wohnzone, zweigeschossig mit speziellen Zonenvorschriften W2S
Wohnzone, dreigeschossig W3
Wohnzone, viergeschossig W4
Spezialzone Terrassenbebauung S-T
Kernzone A K-A
Kernzone B K-B
Mischzone Wohnen MZ-W
Mischzone Arbeiten ME-A
Gewerbezone Ge
Industriezone In
Hotellerie- und Dienstleistungszone HDZ
Zone für publikumsintensive Anlagen ZPA
Sonderzone Alterszentrum SA
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OBA
Abbaugelände Vorberg AG-V
Grünzone Gr

Bauzone mit noch offener Zonenanordnung
Gebiet mit höheren Anforderungen an Fassadengestaltung
Gebiet mit Gestaltungsplangflicht

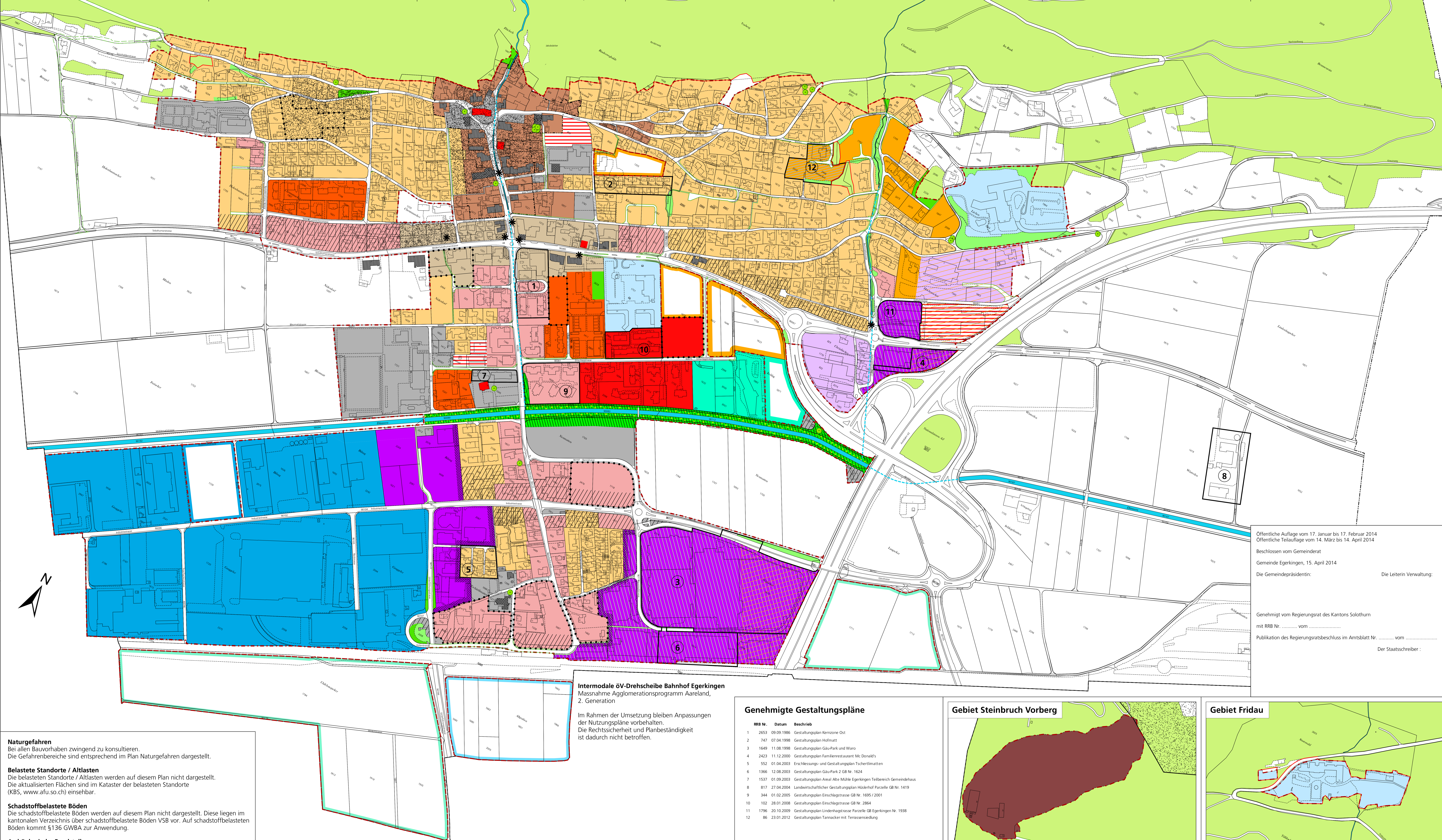
Schutzzonen
Ortsbildschutzzone (überlagerte Nutzung) Ob
Kommunale Uferschutzzone (innerhalb Bauzone) USZ
Immissionschutzstreifen IS

Nichtbauzonen, ES III
Reservzone Wohnen Re-W
Reservzone Arbeiten Re-A
Reservzone Alterszentrum Re-SA
Reservzone kant. Interessengebiet Re-K
Reservzone RAZ Re-RAZ

Natur- und Kulturobjekte
Kulturobjekt schützenswert
Kulturobjekt erhaltenswert
Geschützte archaische Fundstellen
Geschützter Einzelbaum
Hecke, Uferbestockung

Orientierungsinhalt

proj. Strassenlinien
Strassenlinie Erschliessung Steinbruch Vorberg
Gebiete mit genehmigtem Gestaltungsplan
Kulturobjekt geschützt
Kleinobjekt geschützt
kant. Naturschutz mit Uferbestockung
Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
Wald mit Waldfeststellung
Gewässer / Gewässer eingedolt



Kanton Solothurn
Gemeinde Egerkingen

Revision der Ortsplanung
Bauzonenplan

Situation 1 : 2'000

Naturgefahren
Bei allen Bauvorhaben zwingend zu konsultieren. Die Gefahrenbereiche sind entsprechend im Plan Naturgefahren dargestellt.

Belastete Standorte / Altlasten
Die belasteten Standorte / Altlasten werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (KBS, www.afu.so.ch) einsehbar.

Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelastete Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Diese liegen im kantonalen Verzeichnis über schadstoffbelastete Böden VSB vor. Auf schadstoffbelasteten Böden kommt §136 GWBA zur Anwendung.

Archäologische Fundstellen
Baugesuche die sich auf geschützte Objekte und deren Umgebung beziehen sind vor Erteilung der Baubewilligung der zuständigen Fachstelle einzureichen (Kantonsarchäologie § 17.1 Kulturdenkmäler-Verordnung).

Intermodale öV-Drehscheibe Bahnhof Egerkingen
Massnahme Agglomerationsprogramm Aareland, 2. Generation

Im Rahmen der Umsetzung bleiben Anpassungen der Nutzungspläne vorbehalten. Die Rechtssicherheit und Planbeständigkeit ist dadurch nicht betroffen.

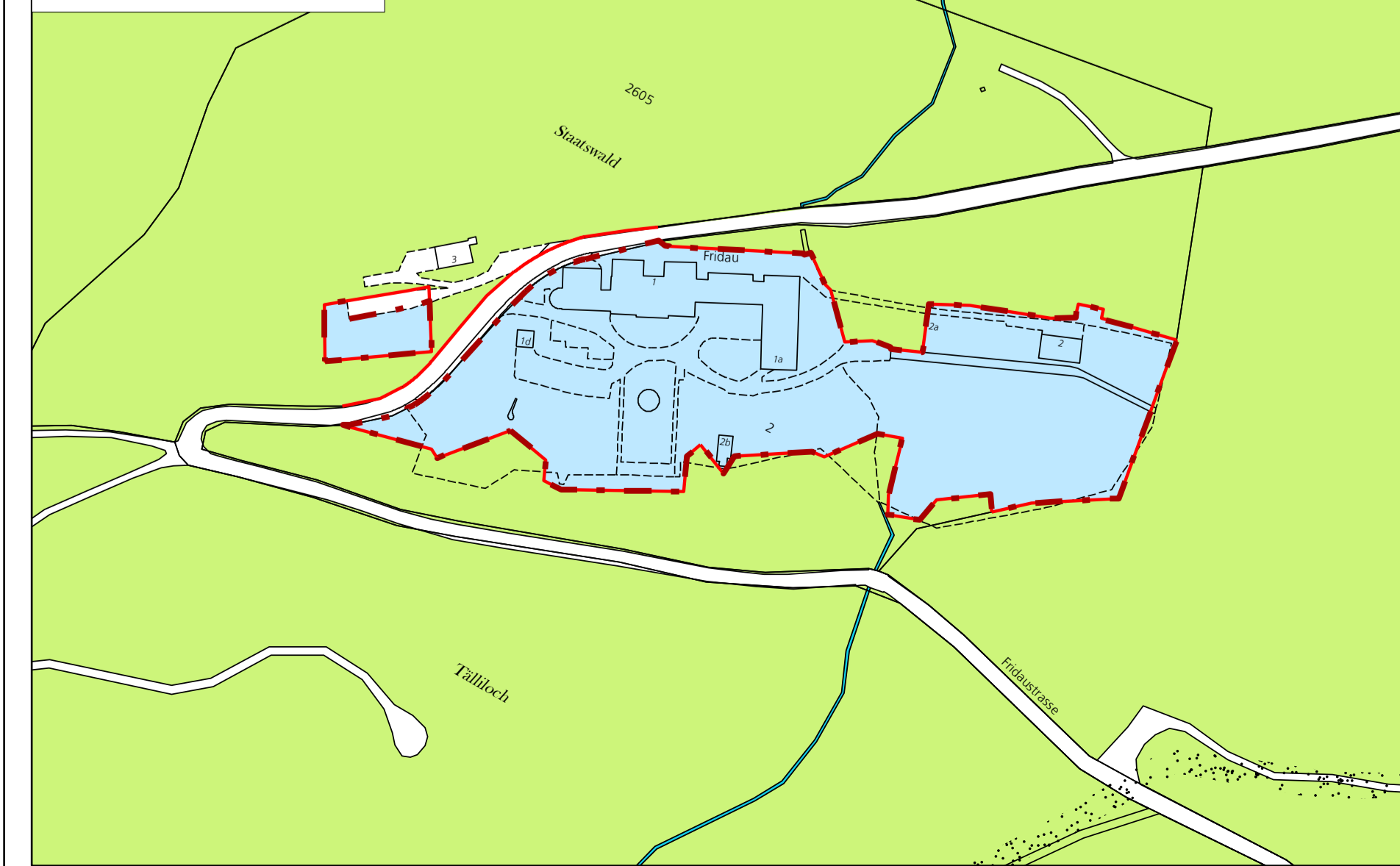
Genehmigte Gestaltungspläne

| RRB Nr. | Datum | Beschrieb |
|---------|-----------------|--|
| 1 | 2653 09.09.1986 | Gestaltungsplan Kernzone Ost |
| 2 | 747 07.04.1998 | Gestaltungsplan Holmatt |
| 3 | 1649 11.08.1998 | Gestaltungsplan Gäu-Park und Wero |
| 4 | 2423 11.12.2000 | Gestaltungsplan Familienrestaurant Mc. Donald's |
| 5 | 552 01.04.2003 | Erschliessungs- und Gestaltungsplan Tscherrimatten |
| 6 | 1366 12.08.2003 | Gestaltungsplan Gäu-Park 2 GB Nr. 1624 |
| 7 | 1537 01.09.2003 | Gestaltungsplan Areal Alte Mühle Egerkingen Teilbereich Gemeindehaus |
| 8 | 817 27.04.2004 | Landwirtschaftlicher Gestaltungsplan Höfeler Parzelle GB Nr. 1419 |
| 9 | 344 01.02.2005 | Gestaltungsplan Erschlagstrasse GB Nr. 1695/2001 |
| 10 | 102 28.01.2008 | Gestaltungsplan Erschlagstrasse GB Nr. 2864 |
| 11 | 1796 20.10.2009 | Gestaltungsplan Linderhagstrasse Parzelle GB Egerkingen-Nr. 1938 |
| 12 | 86 23.01.2012 | Gestaltungsplan Tanvaacker mit Terrassenbebauung |

Gebiet Steinbruch Vorberg



Gebiet Fridau



Öffentliche Auflage vom 17. Januar bis 17. Februar 2014
Öffentliche Teilaufgabe vom 14. März bis 14. April 2014

Beschlossen vom Gemeinderat
Gemeinde Egerkingen, 15. April 2014
Die Gemeindepräsidentin: Die Leiterin Verwaltung:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom
Der Staatsschreiber :

| Datum | Änderungen | glt. | gült. | Übersicht | gültig | gültig |
|-------|------------|--|-------|-----------|--------|--------|
| 1 | 09.04.2014 | genehmigte Auflage / Vorlage | ja | nein | gültig | nein |
| 2 | 01.12.2013 | genehmigte Auflage der Karte / Vorlage vom 23. November 2013 | ja | nein | gültig | nein |
| 3 | 01.12.2013 | genehmigte Auflage der Karte / Vorlage vom 27. März 2013 | ja | nein | gültig | nein |
| 4 | 01.12.2013 | genehmigte Auflage der Karte / Vorlage vom 27. März 2013 | ja | nein | gültig | nein |

AV Grundgesetz vom 7. April 2014

www.bsb-partner.ch
Tel. 032 671 32 22 Fax 032 671 22 00
Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB+Partner
Ingenieure und Planer