



# Teilzonen- und Erschliessungsplan GB Egerkingen Nr. 1385

**Auflageexemplar**  
Planaufgabe vom 24. Januar bis 24. Februar 2025  
Die Leiterin Verwaltung:

Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen, 20.06.2022	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 60 x 105		<b>22174 / 1</b>
						user: mwy		
1	14.06.24	nach öffentlicher Mitwirkung	mwy	mwy	ths	gedruckt:	17.01.2025 14:01:39	
GIS-File: G:\arcgis\proj\projects\1_nel_egerkingen_bereinigung_neh_sprnw022174_1385_ESP.mxd							AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

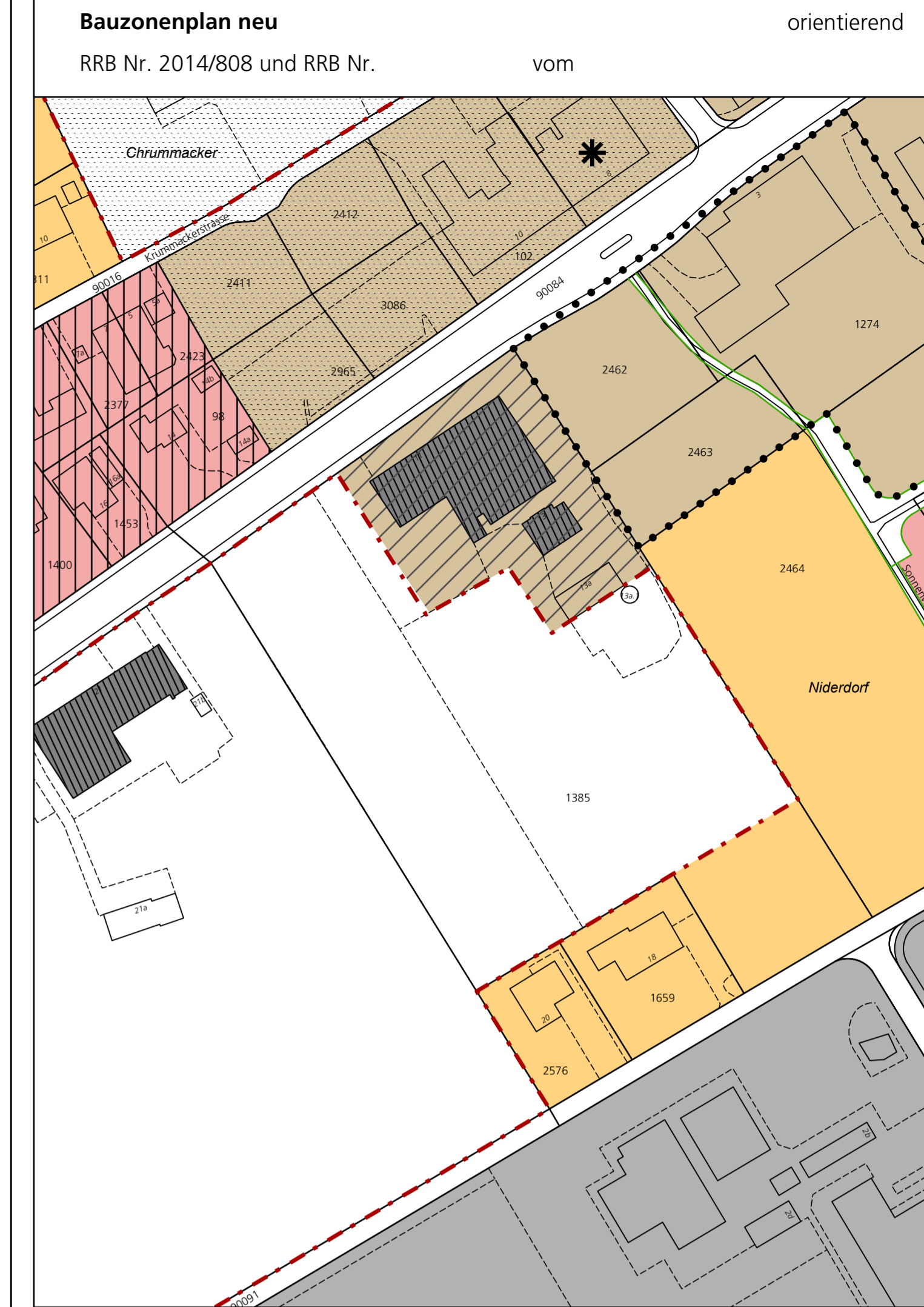
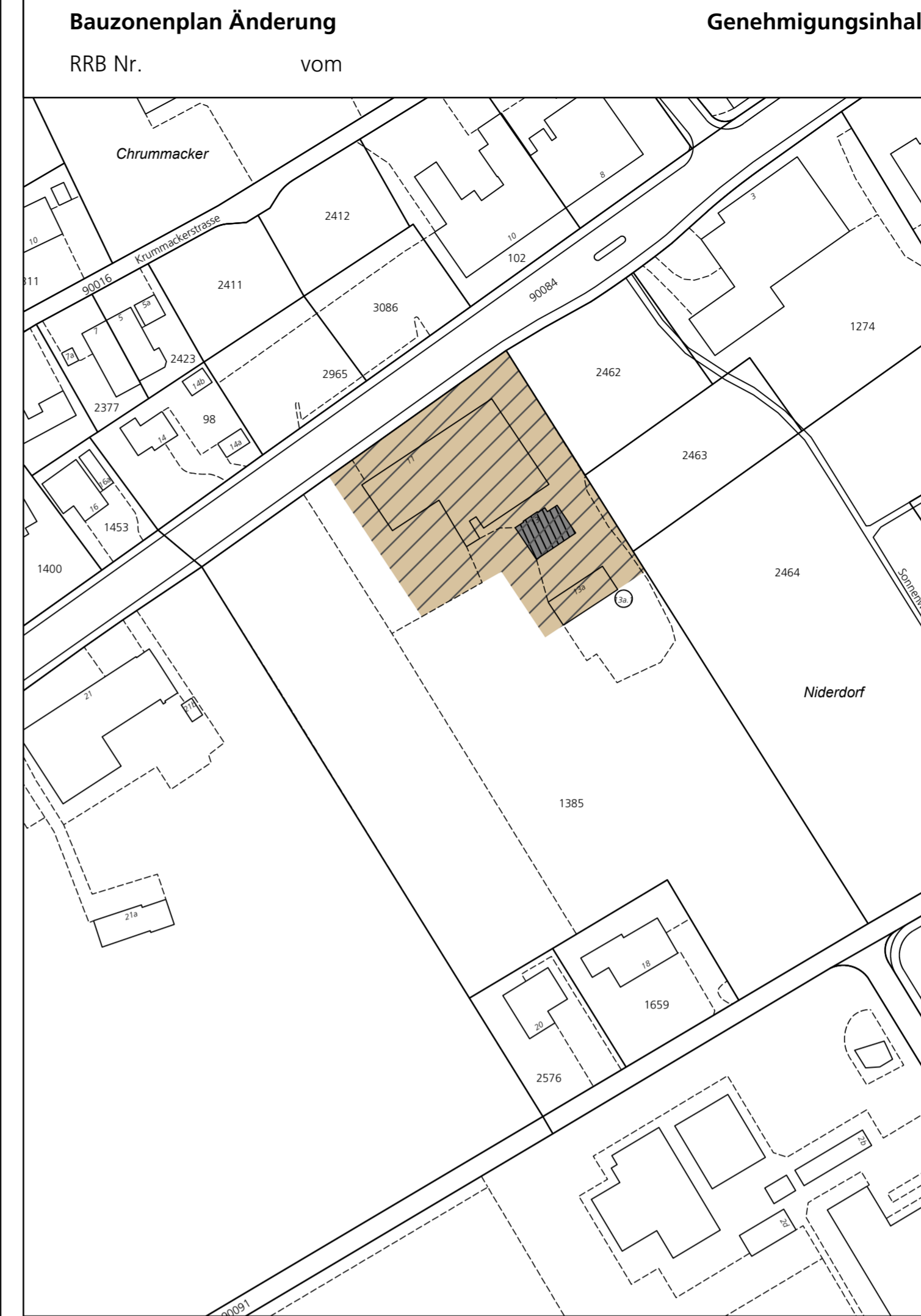
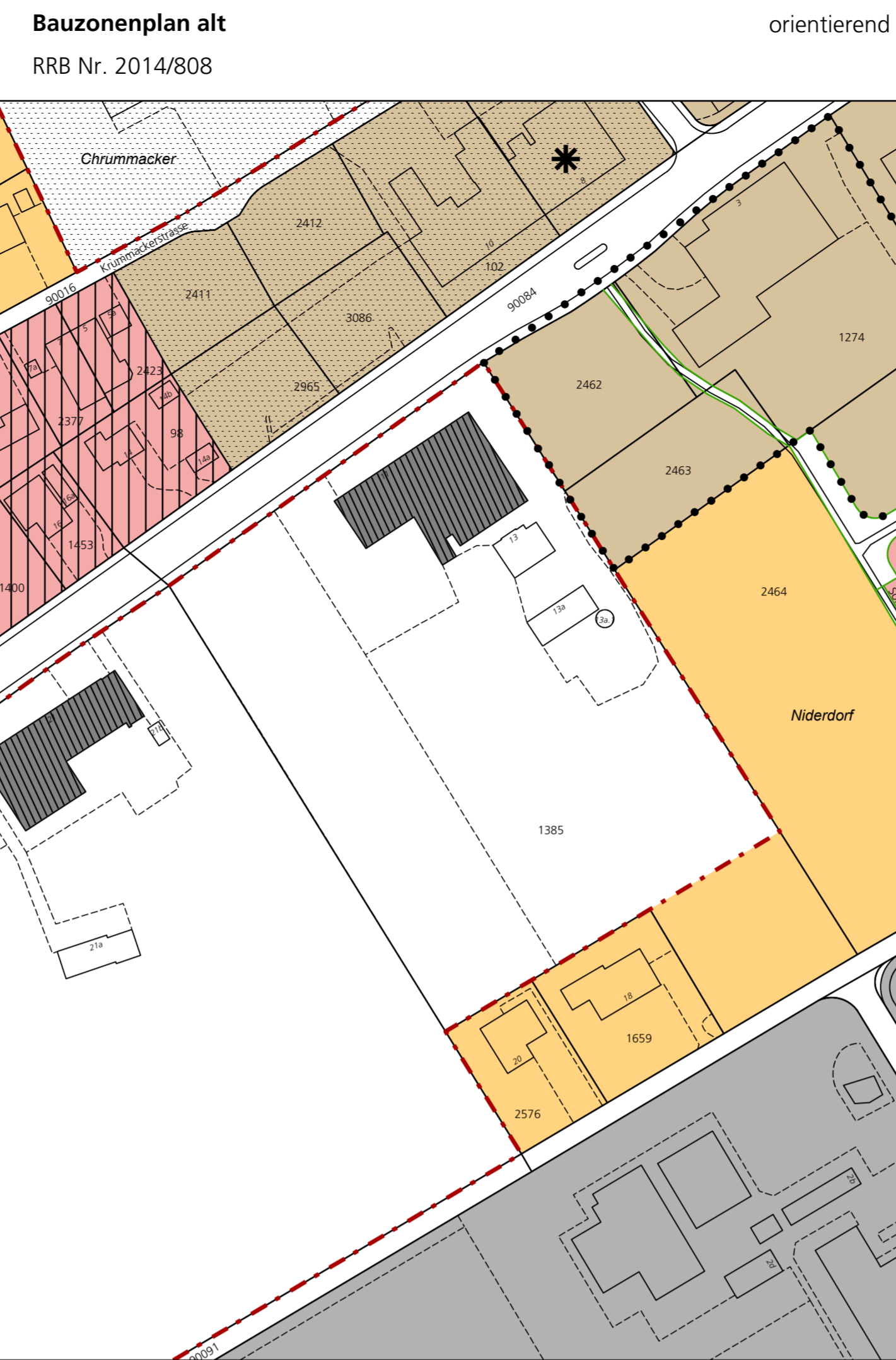
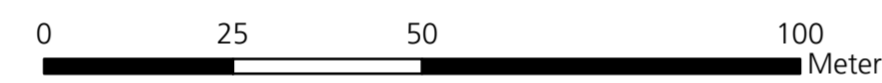
www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 264 19 20	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberist	Tel. 032 671 22 22	<b>Oensingen</b>	<b>Tel. 062 388 38 38</b>
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

**bsb+**  
BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

## Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

- Kernzone B (ES II) K-B
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen:  
- Erschliessung auf Kantonsstrasse mittels einer gebündelten Ein-/Ausfahrt im nordöstlichen Bereich der Parzelle  
- Einhaltung der Lärmgrenzwerte ist auf Baubewilligungsstufe mittels Lärmgutachten nachzuweisen.  
- Baubewilligung bedingt die Realisierung eines Anschlusses an die öffentliche Kanalisation
- Kulturobjekt erhaltenswert
- Orientierungsinhalt Bauzonenplan**
- Bauzonengrenze
- geplante Strassenlinie
- Kleinobjekt geschützt
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Wohnzone, zweigeschossig (ES II) W2
- Mischzone Wohnen (ES II / ES III) MZ-W
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ES II) öBA
- Geschützte archäologische Fundstellen



Öffentliche Auflage vom 24. Januar bis 24. Februar 2025

Beschlossen vom Gemeinderat Egerkingen

Egerkingen, 27. November 2024

Die Gemeindepräsidentin: Die Leiterin Verwaltung:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom .....

Der Staatsschreiber:

## Genehmigungsinhalt Erschliessungsplan

- Gestaltungsbaulinie
- Bauzonengrenze
- geplante Strassenlinie
- Baulinie
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Werkleitung
- Erschliessungsstrasse
- Fussweg / Trottoir
- Kantonsstrasse

