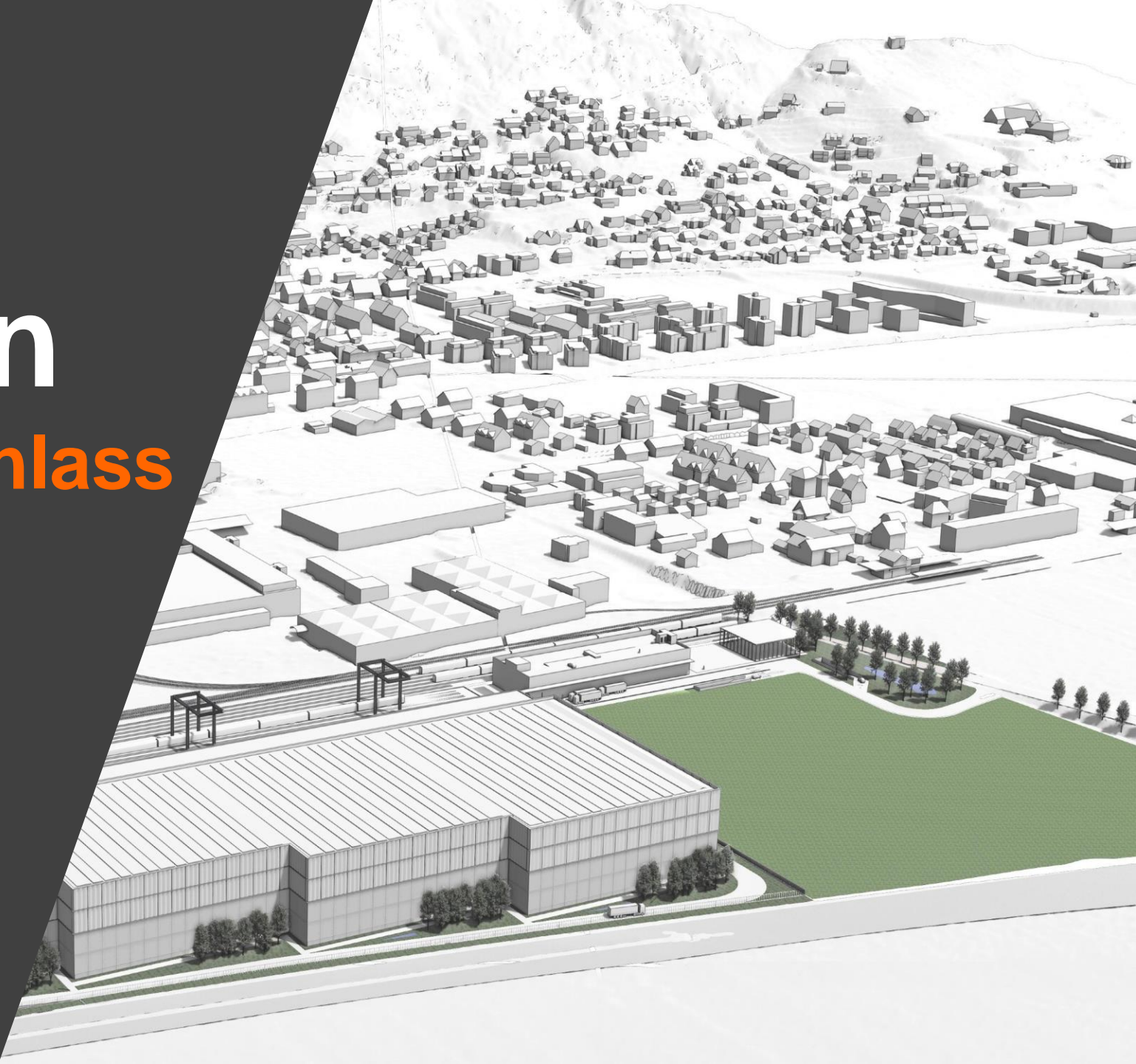


# Herzlich willkommen zum Informationsanlass

Neuendorf, 22. Januar 2025





**Herzlich willkommen**

# Das Programm heute Abend

## **Die Migros Verteilbetrieb AG**

Daniel Waltenspühl, Unternehmensleiter MVB

---

## **Bedeutung des Projekts aus Kantonssicht**

Sacha Peter, Kantonsplaner

---

## **Das Richtprojekt**

Caesar Zumthor, Architekt

---

## **Verkehr und Erschliessung**

Werner Berger, KFB Pfister AG

---

## **Bedeutung des Projekts für die Region**

Gemeindepräsidentin Johanna Bartholdi

---

## **Fragen und Antworten**

---

# Die Migros Verteilbetrieb AG

Daniel Waltenspühl, Unternehmensleiter MVB





**Migros Verteilbetrieb  
AG** ist verlässliche  
Partnerin und  
Arbeitgeberin der  
Region.

# Eine Partnerschaft seit 50 Jahren



## Top Arbeitgeberin

In der MVB Neuendorf arbeiten

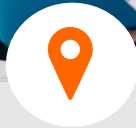
**1'022** Mitarbeitende

in **40** Berufsfeldern

Ø **12** Dienstjahre

Ø Alter **43** Jahre

- Migros LGAV
- Benefits
- Du-Kultur
- Entwicklungsmöglichkeiten



## Regionalität

**690** Mitarbeitende  
stammen aus dem  
**Kanton Solothurn.**

**472** Mitarbeitende  
stammen aus **der Region.**

**147** Mitarbeitende  
stammen aus **fünf lokalen  
Standortgemeinden.**



## Top Lehrbetrieb MVB gesamt

**10** Lehrberufe

**60** Lernende

**15** Berufsbildner\*Innen

**9** MVB AKADEMIE



## Engagements & Zertifizierung

Engagement für **soziale  
Projekte** der Menschen in der  
Region

Unterstützung der **Vereine** in  
der Region

Zertifiziert «**Friendly  
Workspace**»

Betriebseigene **Feuerwehr**

# Wirkungskraft der Migros Verteilbetrieb AG auf einen Blick.

# Das bewirken wir für die Region




## Warenausgang


Ø **2.4 Mio**  
Paletten pro Jahr

Ø **8'000.**  
Paletten pro Tag



## Bahn & Strasse

 **40%**  
90 Bahn-  
waggons/Tag

 **60%**  
132 LKW's/  
Tag



## Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit 2015 - 2025

**72** Mio. CHF Ø  
Investitionsvolumen  
insgesamt pro Jahr



## Was bewirken wir wirtschaftlich?

**6** Mio. CHF Ø  
Beschaffungsvolumen pro Jahr  
in den **drei lokalen  
Standortgemeinden**

**10** Mio. CHF Ø  
Beschaffungsvolumen pro Jahr  
in der **Region Gäu**

**27** Mio. CHF Ø  
Beschaffungsvolumen pro Jahr  
**Kanton Solothurn**



## Wertschöpfung pro Fläche

Bei der MVB beträgt die  
**Wertschöpfung** je m<sup>2</sup> rund  
512 CHF. Dieser Wert liegt  
**genau im Durchschnitt** der  
Solothurner Wirtschaft.

## Beschäftigung pro Fläche

Bei der MVB liegt die Zahl der  
Beschäftigten je Hektare (35)  
**deutlich über dem  
Durchschnitt** der Solothurner  
Wirtschaft (29).





**Migros Verteilbetrieb**  
**AG** entwickelt  
nachhaltige Logistik-  
Lösungen für die  
Migros.

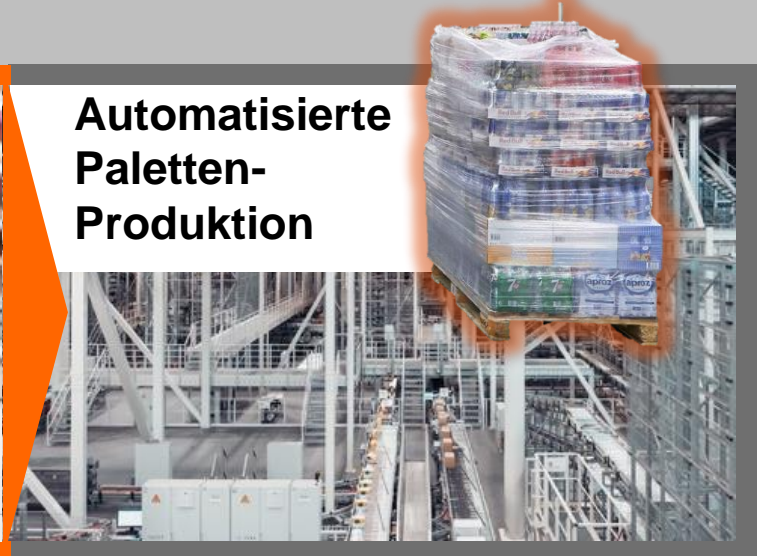
# Entwicklung der Logistik folgt der Entwicklung des Handels



Stationärer Handel



Automatisierte Paletten-Produktion



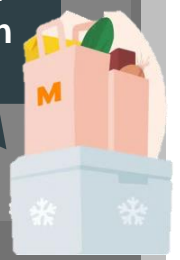
Online Handel



Bedarf Online-Logistik



**15%**  
Online Wachstum –  
Bedürfnis Kunden  
Schweiz.



# Ein kantonal bedeutendes Vorhaben

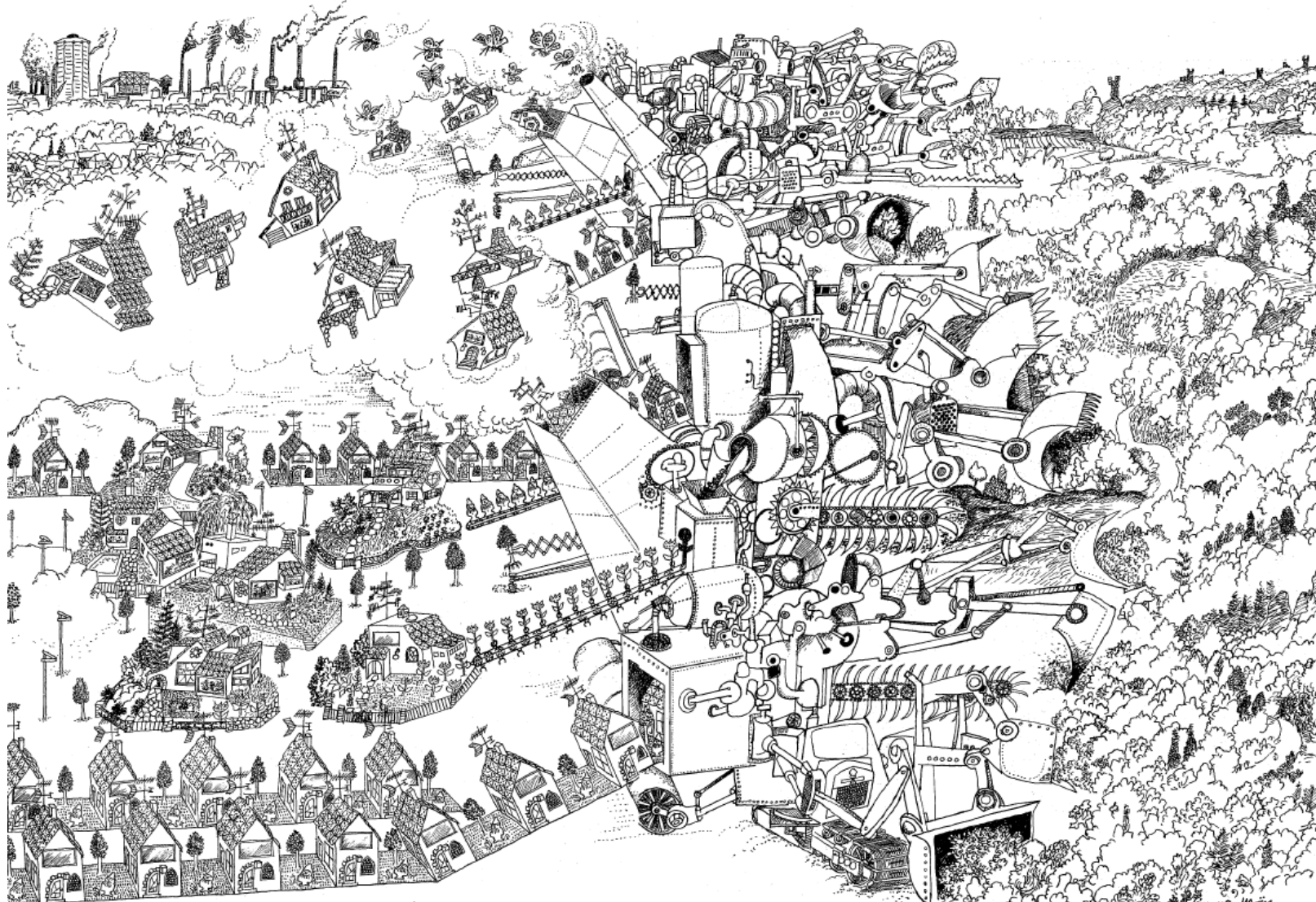
Sacha Peter, Amtschef und Kantonsplaner

Blick über Kestenholz, 2010 (Quelle: ETH-Bildarchiv)





# Wieso es Raumplanung braucht



Quelle: Nebelspalter Nr. 33, 1967



# Dynamik im Gäu

1988



2022



Quellen: Solothurner Zeitung (ETH-Bildarchiv; Bruno Kissling)



Wirkung der Verkehrsachsen ist gross





# Gelungen oder misslungen?



# Zeitenwende: RPG-1



Wohnraum  
sichern  
Landschaft  
schützen

# Raumplanungsgesetz

# JA

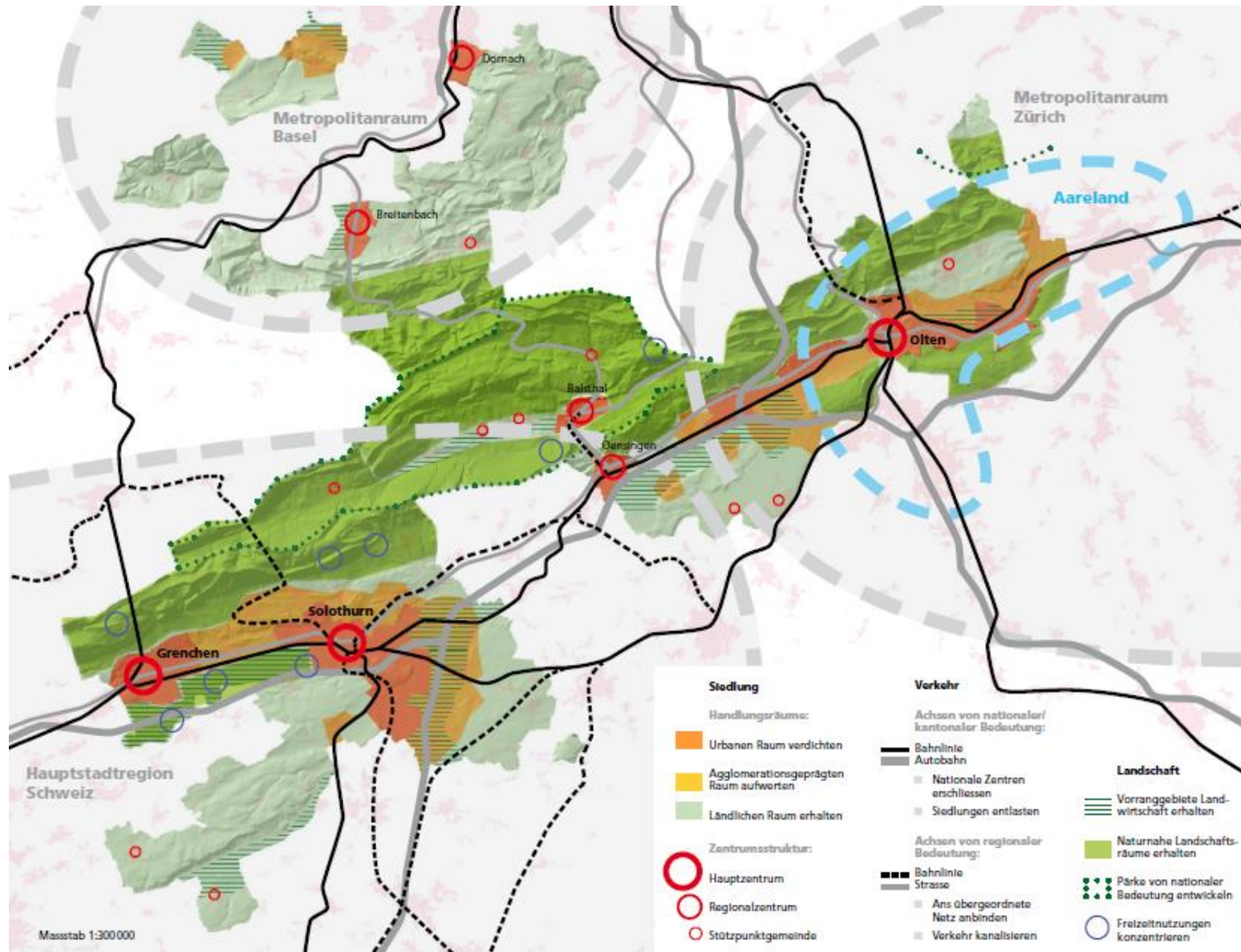
am 3. März 2013

 [www.ja-zum-raumplanungsgesetz.ch](http://www.ja-zum-raumplanungsgesetz.ch)  
Komitee Ja zum Raumplanungsgesetz, Postfach, 4018 Basel

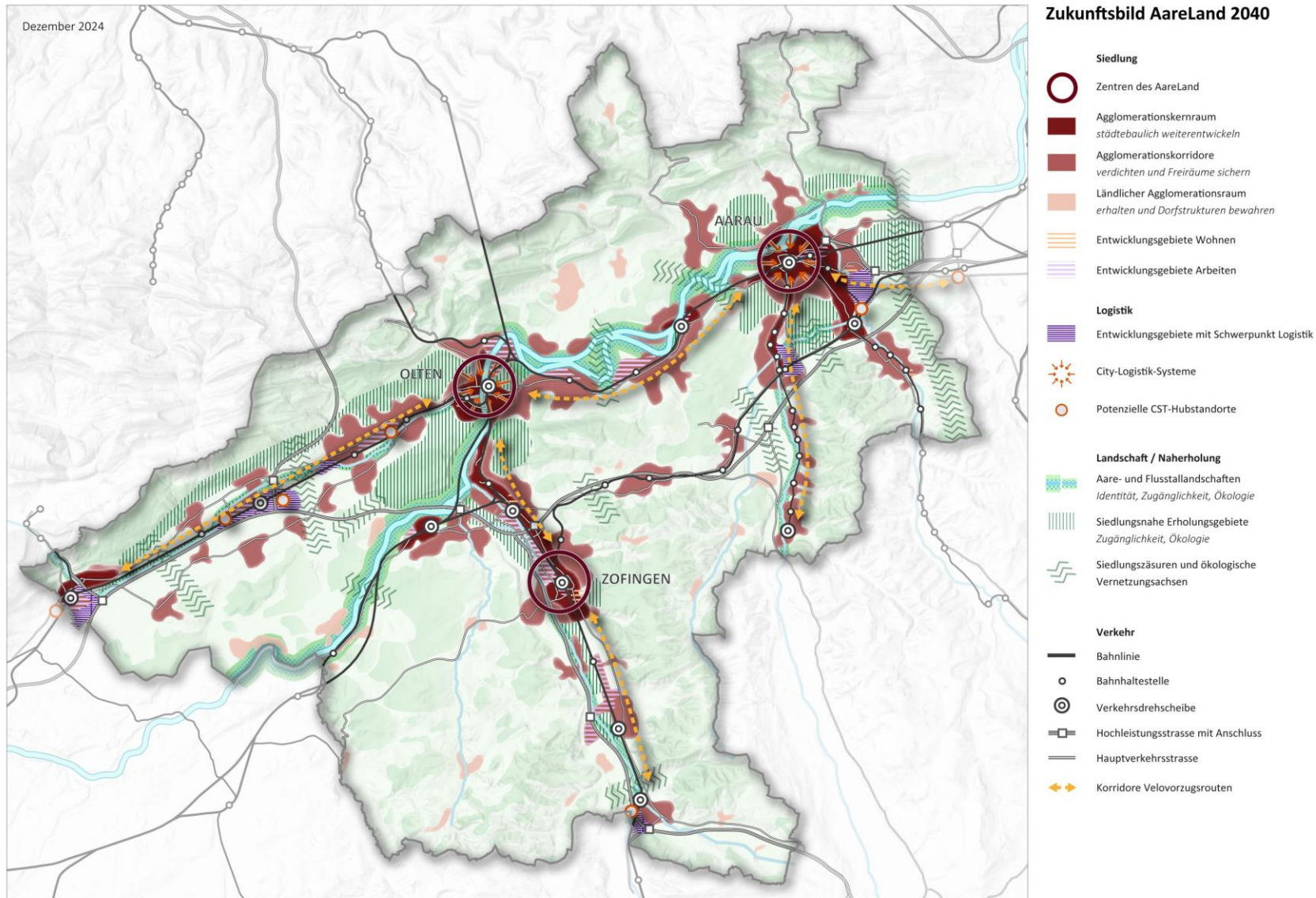
1. Zersiedlung stoppen
2. Qualitätsvolle Siedlungsentwicklung nach innen fördern



# Erwünschte Raumentwicklung (I)

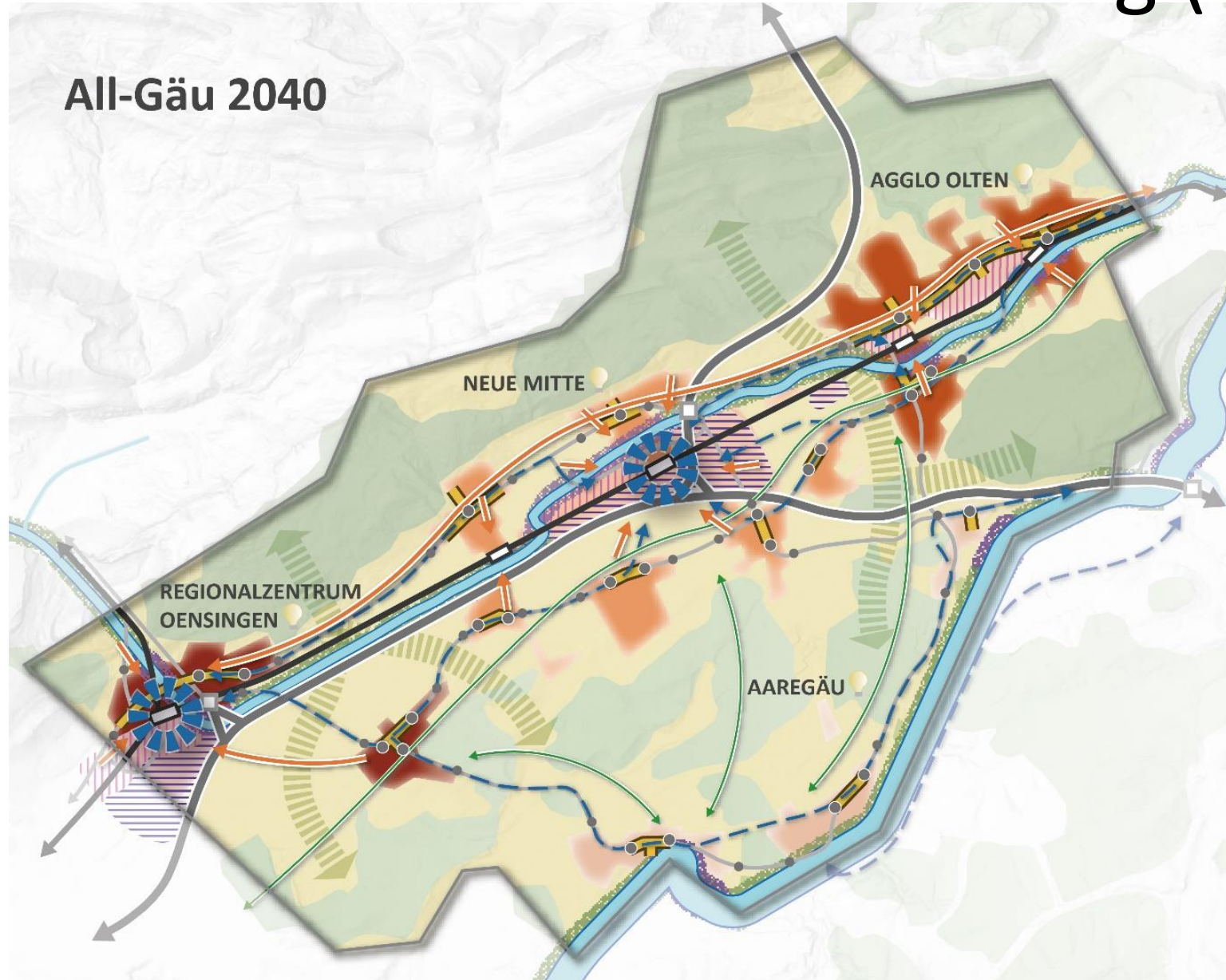


# Erwünschte Raumentwicklung (II)

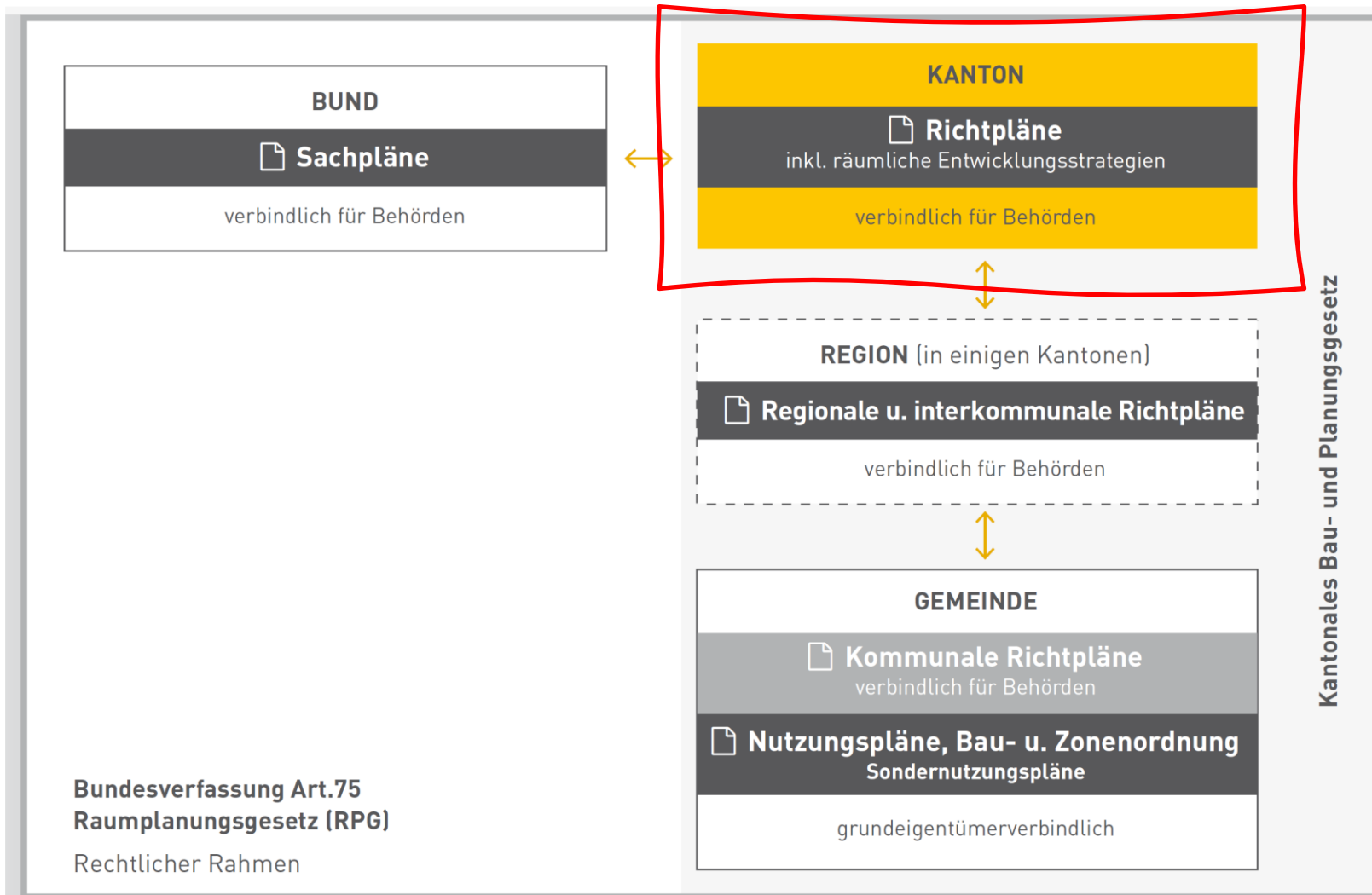




# Erwünschte Raumentwicklung (III)



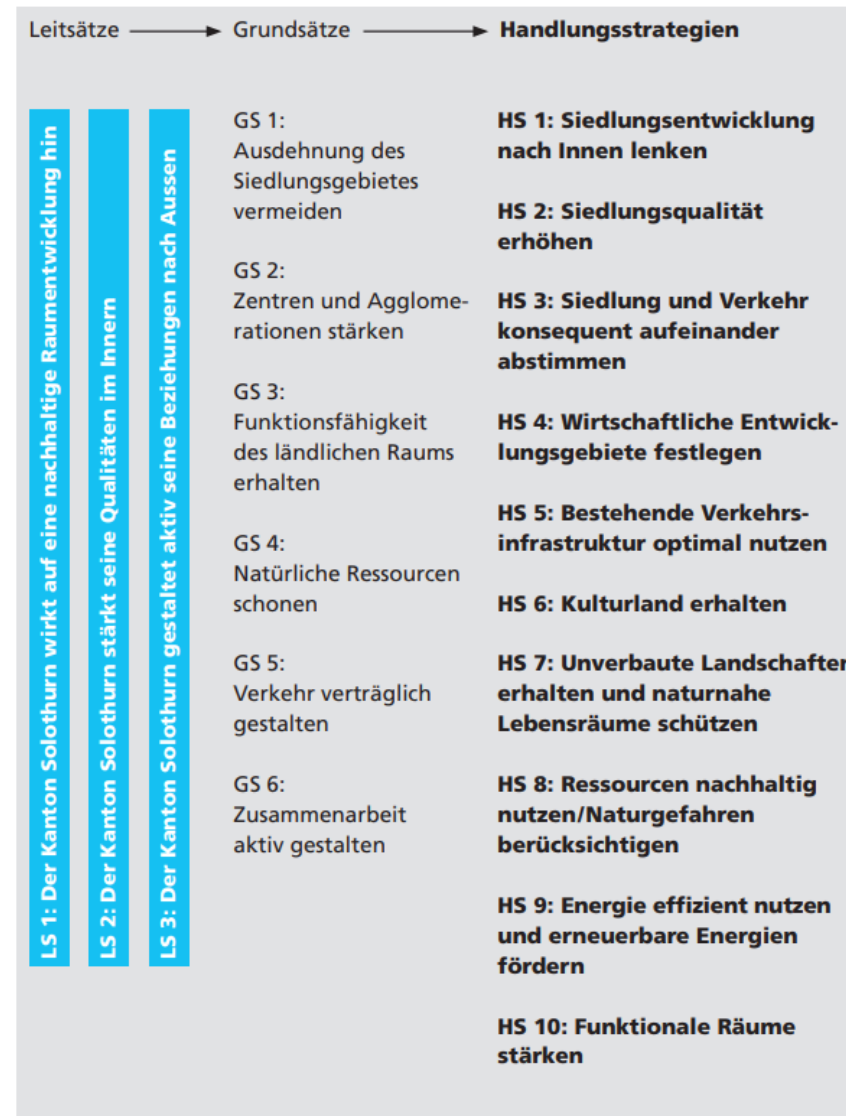
# Stufen Planungssystem Schweiz



Quelle: [www.kpk-cosac.ch](http://www.kpk-cosac.ch)



# Widersprüchliche Ziele...



# ...brauchen Interessenabwägung!

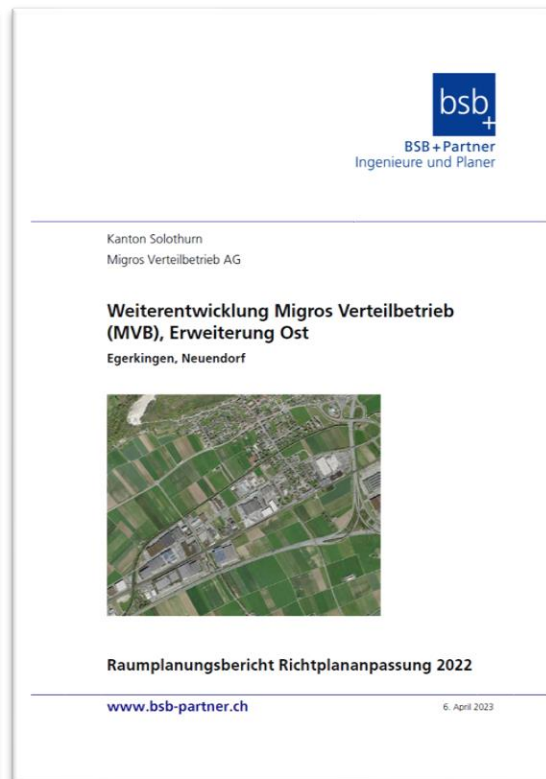


# Richtplananpassung 2022

## Erläuterungsbericht



## Raumplanungsbericht

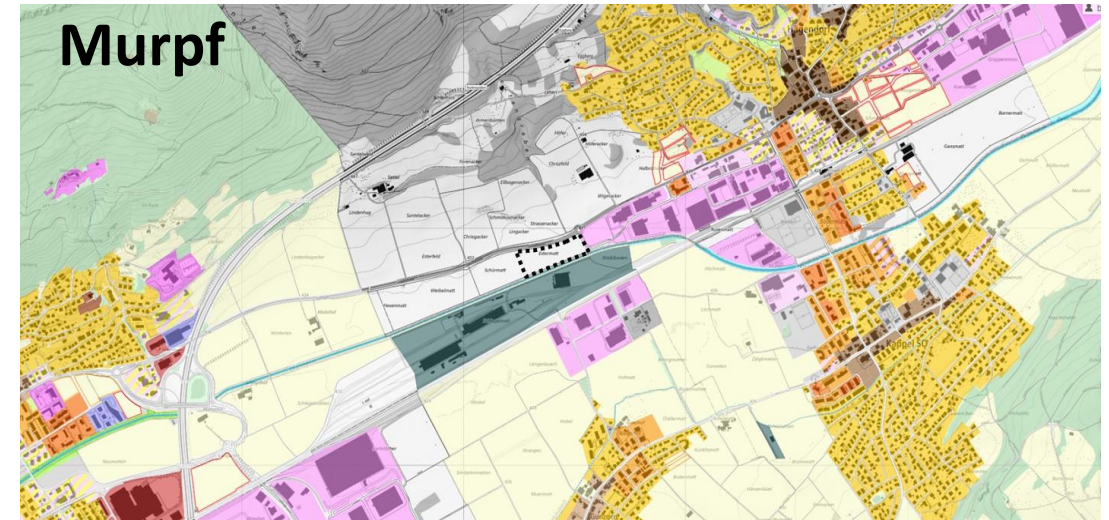
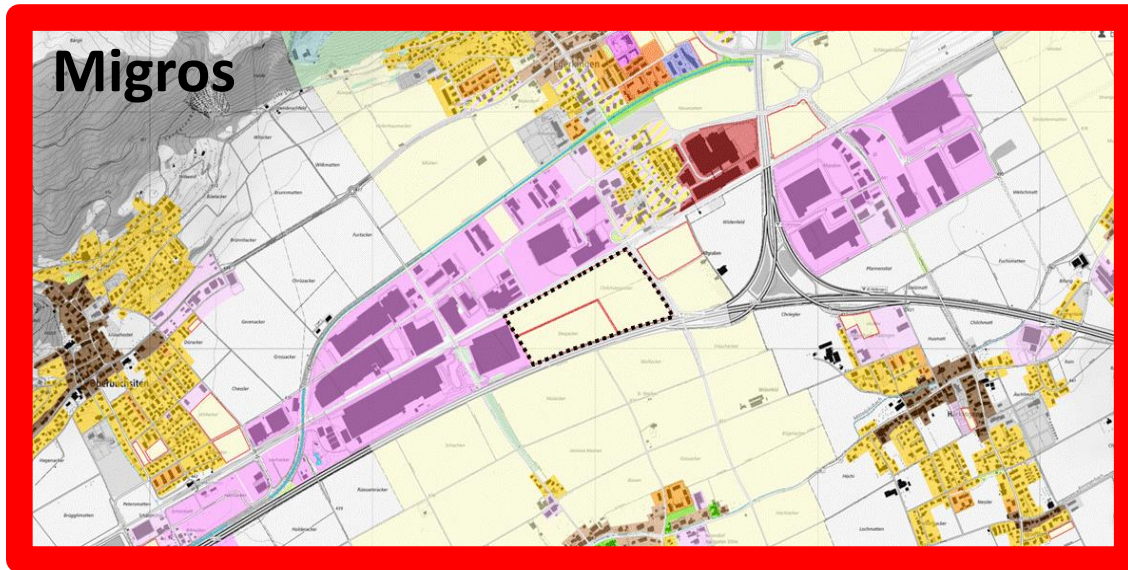


## Einwendungsbericht

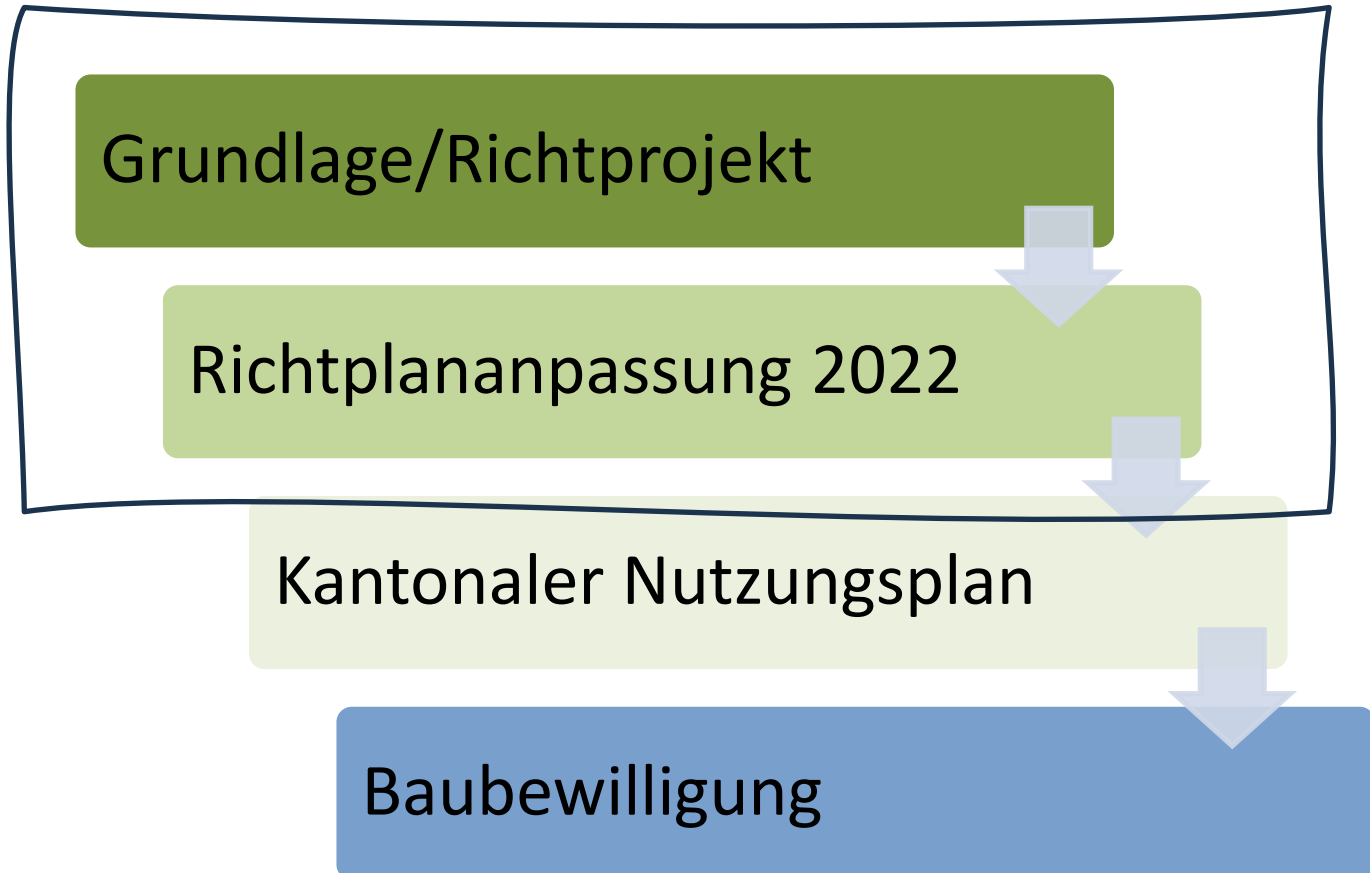




# Logistikentwicklungen mit Einzonzonungen



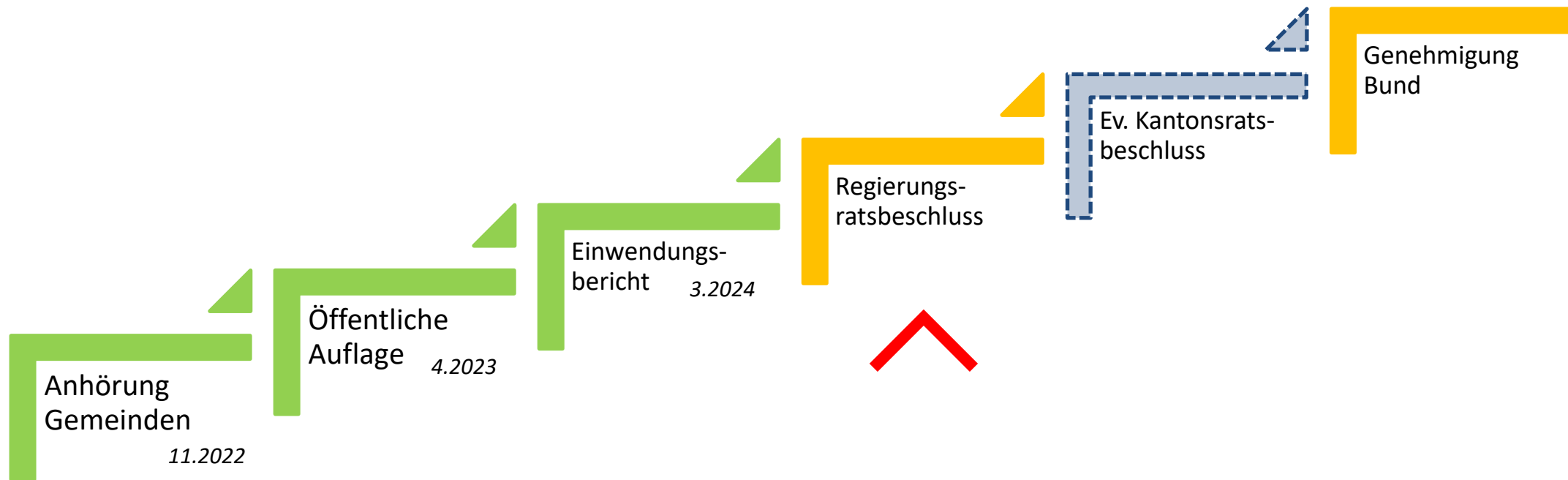
# Prozess



Planungsbehörde:  
Kanton



# Verfahren Richtplananpassung 2022



# Bund würdigt Planung der Logistik-Vorhaben

Auszug Vorprüfungsbericht 21. November 2023

## *Würdigung Bund*

Der Bund würdigt das Vorgehen des Kantons bei der Aufnahme der Logistikvorhaben in den Richtplan. Wie der Kanton selbst in der Ausgangslage festhält, bietet sich der Kanton Solothurn aufgrund der zentralen Lage und der guten Erschliessung auch aus raumplanerischer Sicht als sinnvoller Standort für Logistiknutzungen an. Auch für den Bund ist der Standort der Logistikzentren aufgrund der Nähe zur Nationalstrasse und insbesondere aufgrund der Nähe der Kreuzung der beiden Hauptachsen N1 und N2 in Egerkingen nachvollziehbar. So können die Zufahrtswege der Logistikzentren zur Nationalstrasse möglichst kurzgehalten und die zusätzliche Belastung der umliegenden Bevölkerung verringert werden.



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr,  
Energie und Kommunikation UVEK  
Bundesamt für Raumentwicklung ARE

---

Richtplan Kanton Solothurn

Anpassungen 2022

**Vorprüfungsbericht**

21. November 2023

---

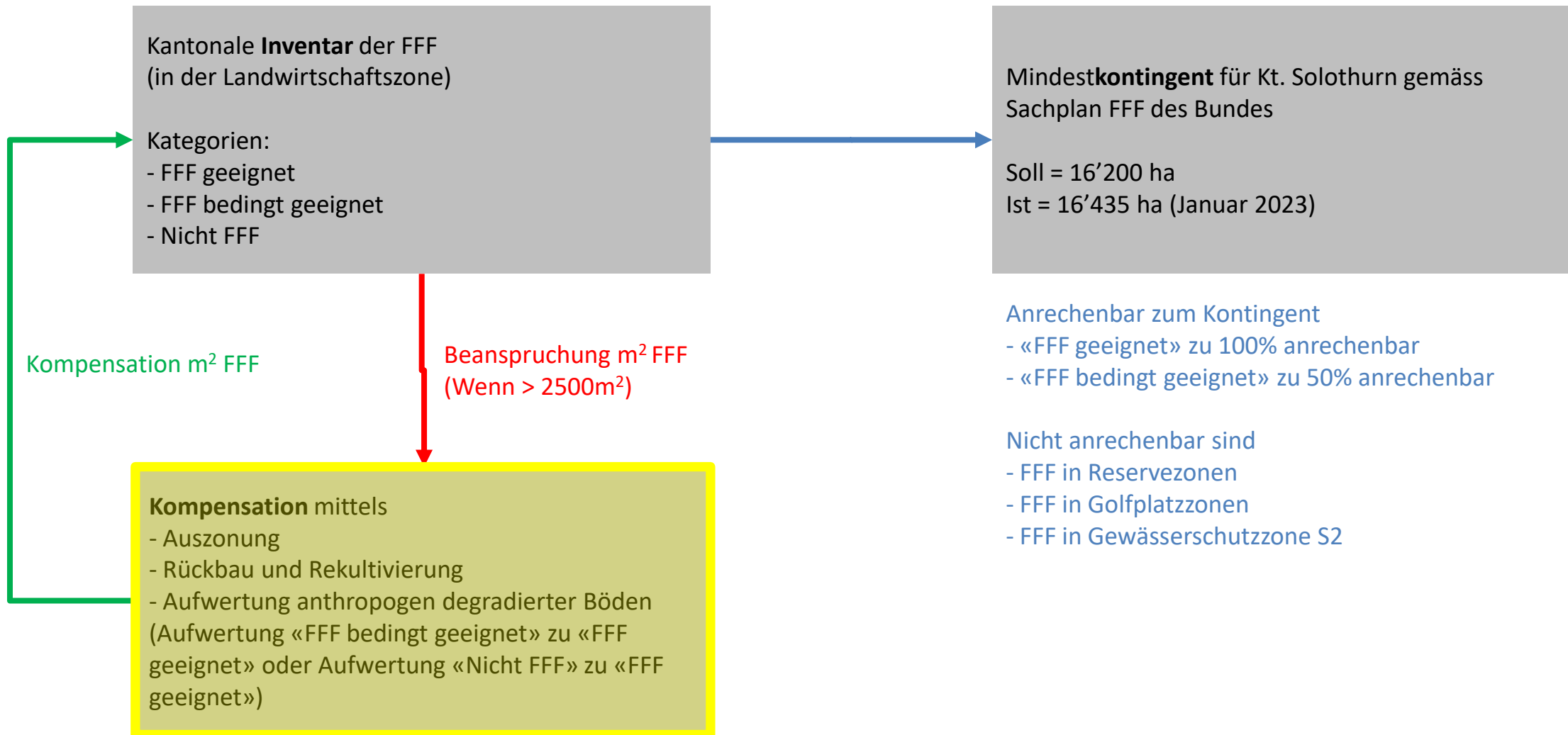




# Festlegen von Eckwerten im kantonalen Richtplan

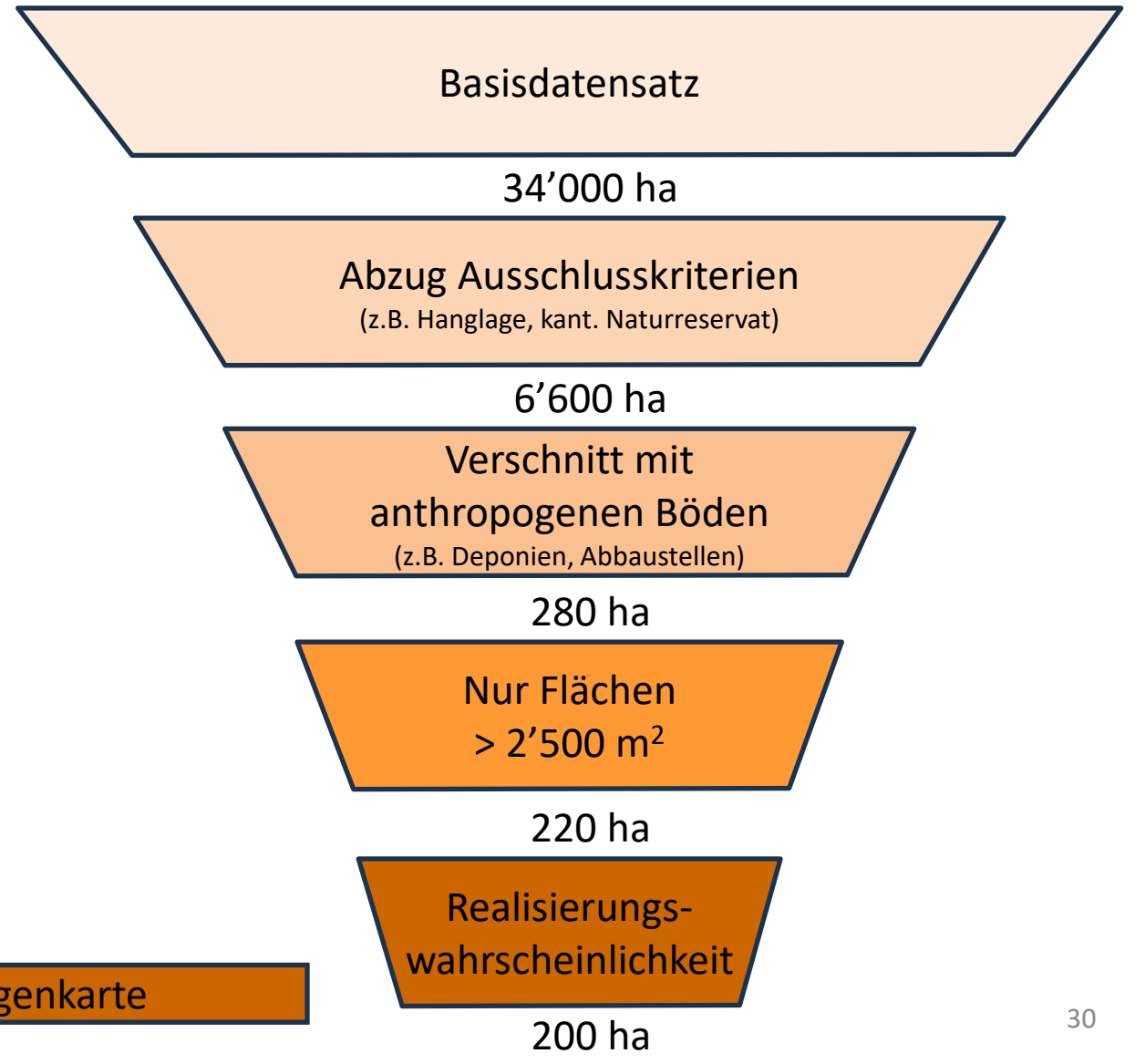
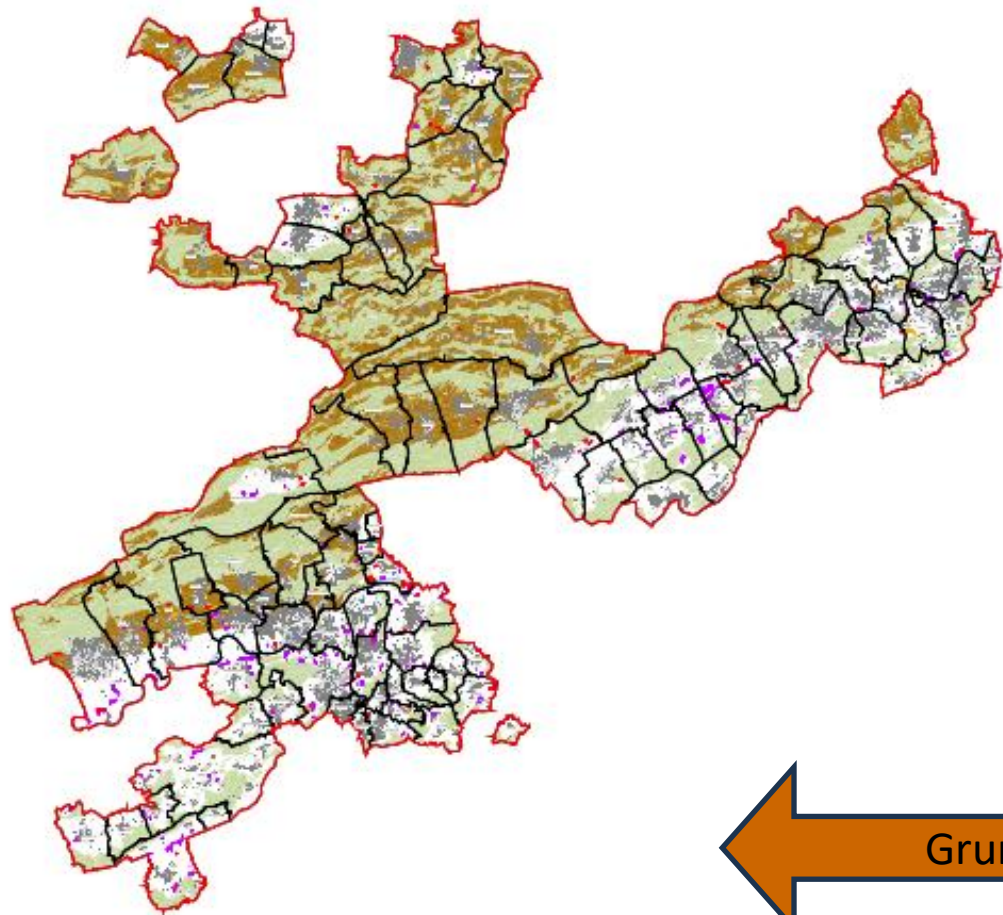
- Nutzung bestehende Areale
- Dichte und Nutzung
- Fruchtfolgeflächen
- Verkehr/Mobilität
- Störfallvorsorge
- Grundwasser
- Klima
- Energie/Ressourcen

# FFF: Inventar, Kontingent und Kompensation





# Grundlagenkarte Aufwertung FFF



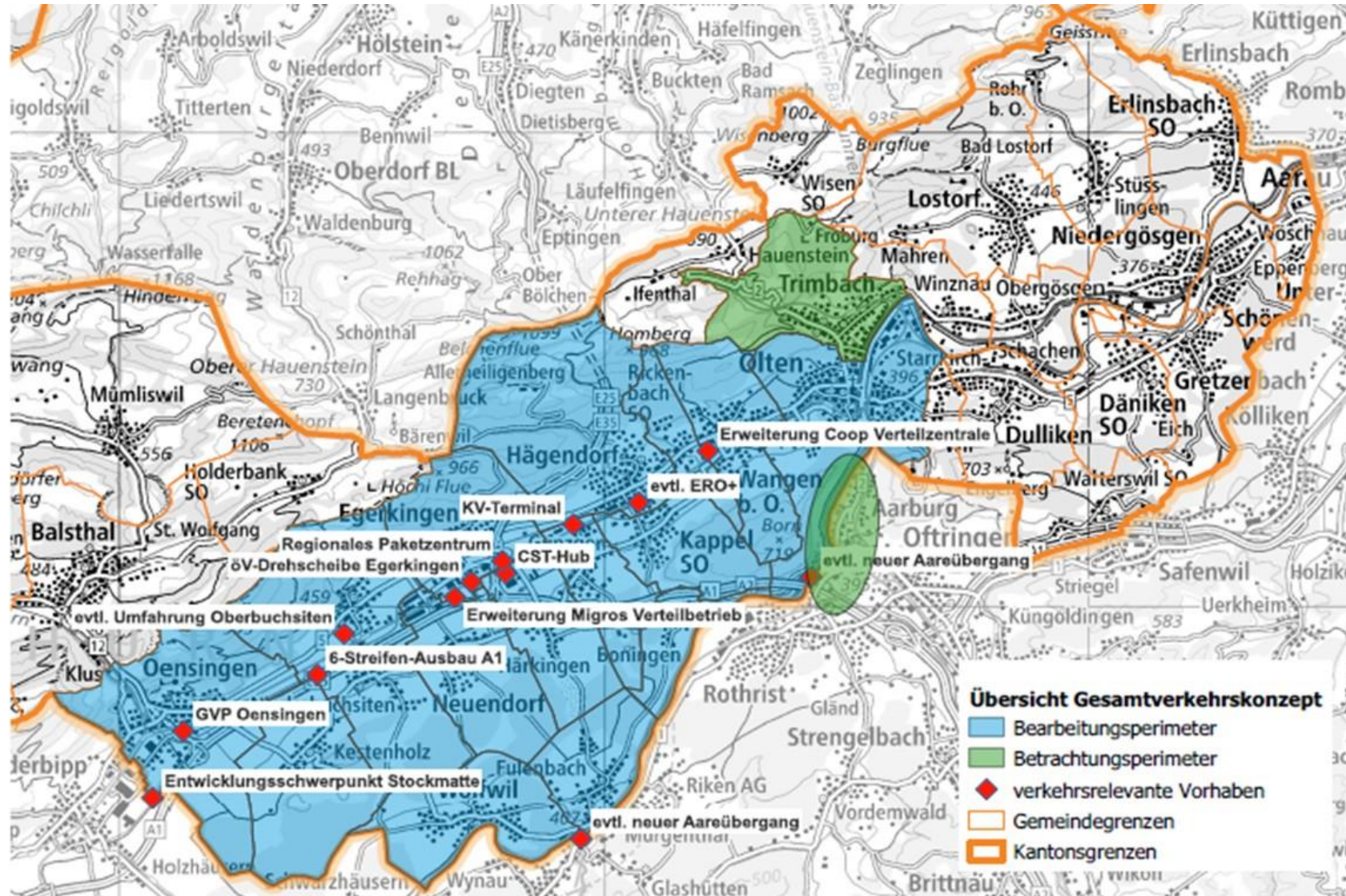
# Eignungsgebiete im Richtplan





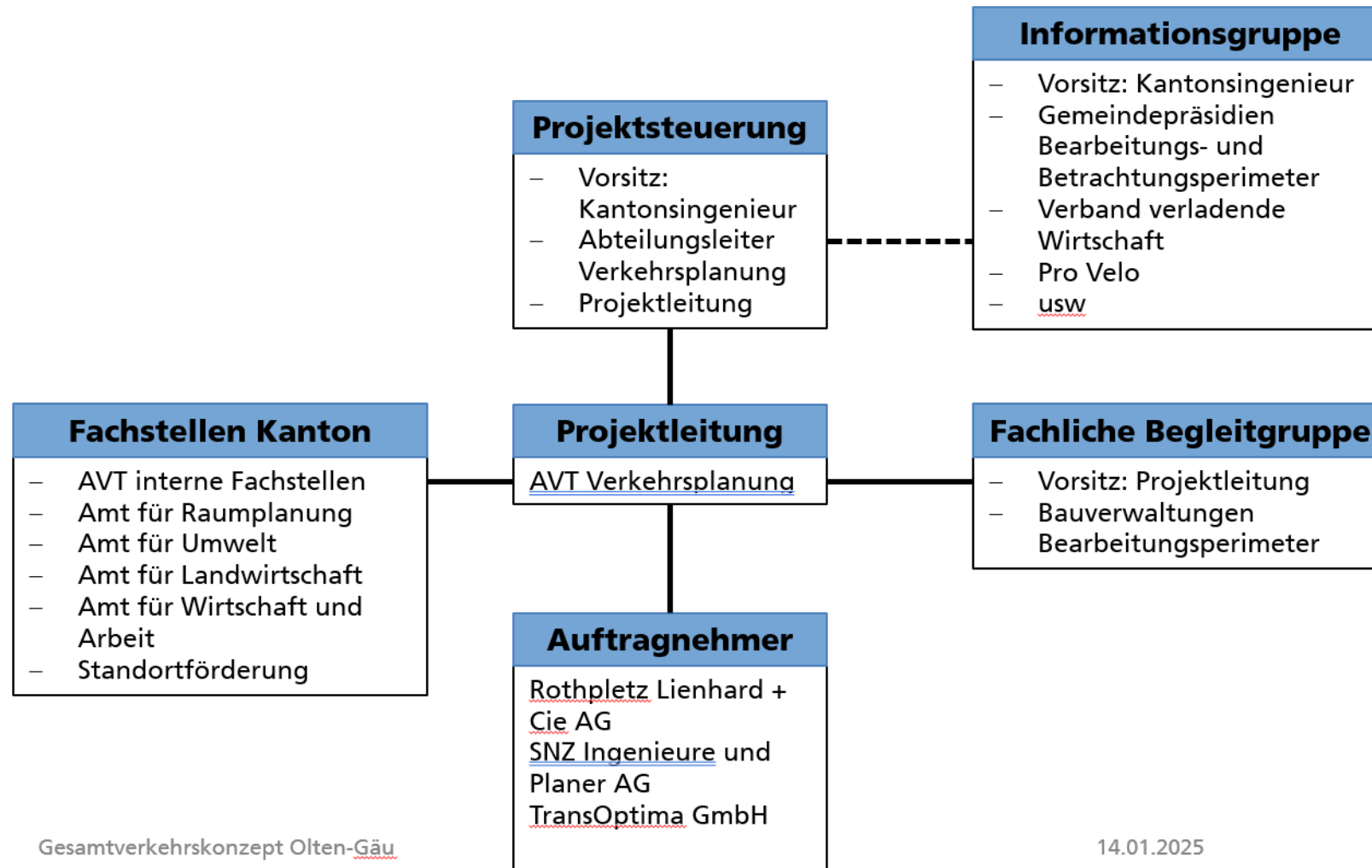
# Gesamtverkehrskonzept Olten-Gäu

## Perimeter



# Gesamtverkehrskonzept Olten-Gäu

## Organisation





# Gesamtverkehrskonzept Olten-Gäu

## Termine

- Situationsanalyse: **abgeschlossen**
- Definition Zielsystem: **abgeschlossen**
- Entwickeln von Einzelmassnahmen: **abgeschlossen**
- Bewertung der Wechselwirkung: aktuell im Gang
  - Besprechung mit fachlicher Begleitgruppe am 18. Februar 2025
- Erstellung Gesamtverkehrskonzept (Synthesebericht):  
anschliessend
- Mitwirkung: ab Juni 2025

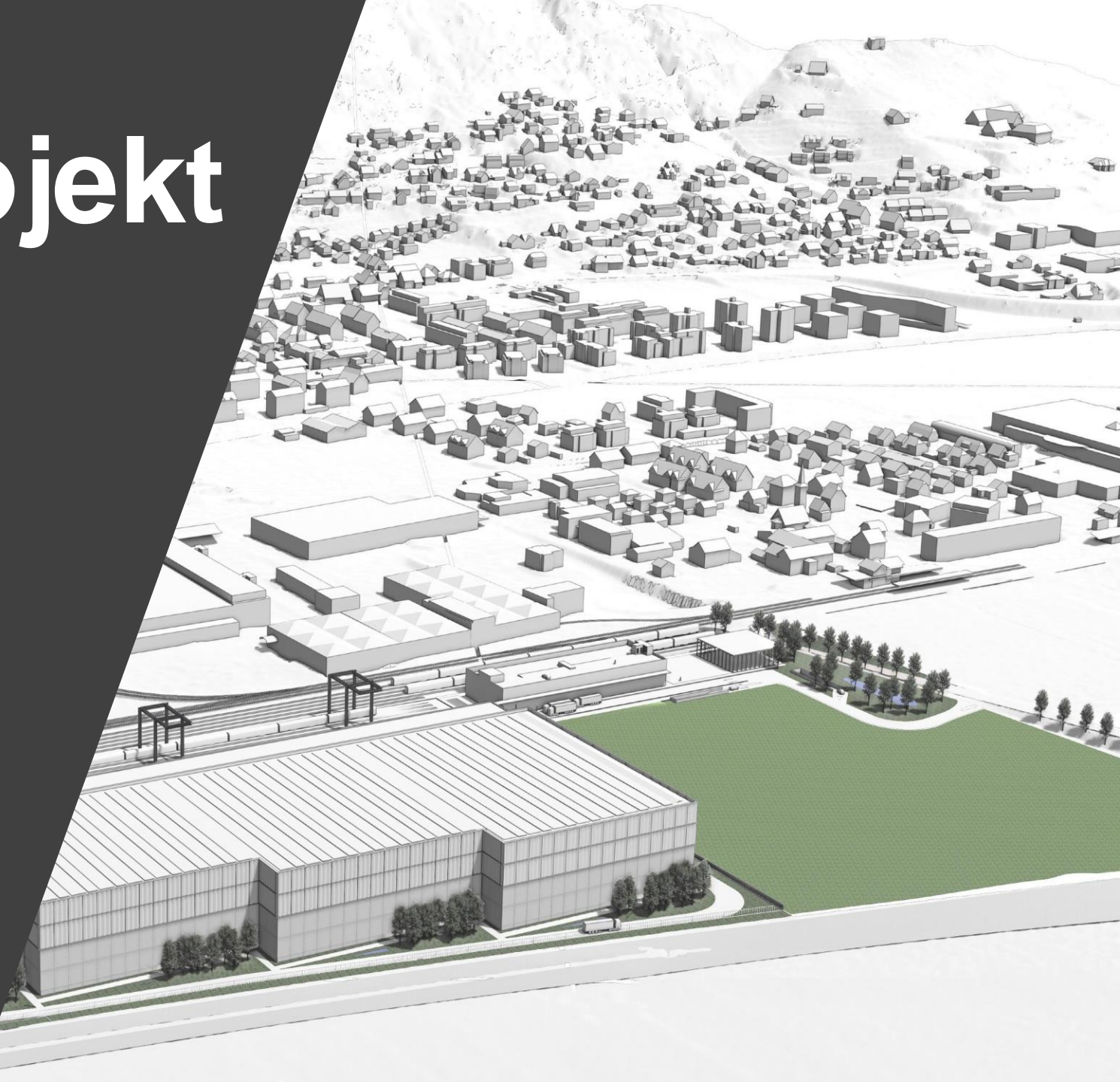
# Zusammenfassung

- Das Gäu „versorgt die Schweiz“!
- Die Weiterentwicklung der Logistik soll proaktiv an dafür geeigneten Lagen gestaltet werden
- Der kantonale Richtplan ist das Steuerungsinstrument
- Die Weiterentwicklung MVB ist ein Vorhaben von kantonalem Interesse
- Es werden hohe Anforderungen an das Vorhaben gestellt
- Themen wie Fruchtfolgeflächenkompensation und gesamtverkehrliche Betrachtung werden separat bearbeitet

# Das Richtprojekt

Sorgfältig eingebetteter  
Bau mit Einbezug der  
bestehenden Gebäude

Caesar Zumthor, Architekt



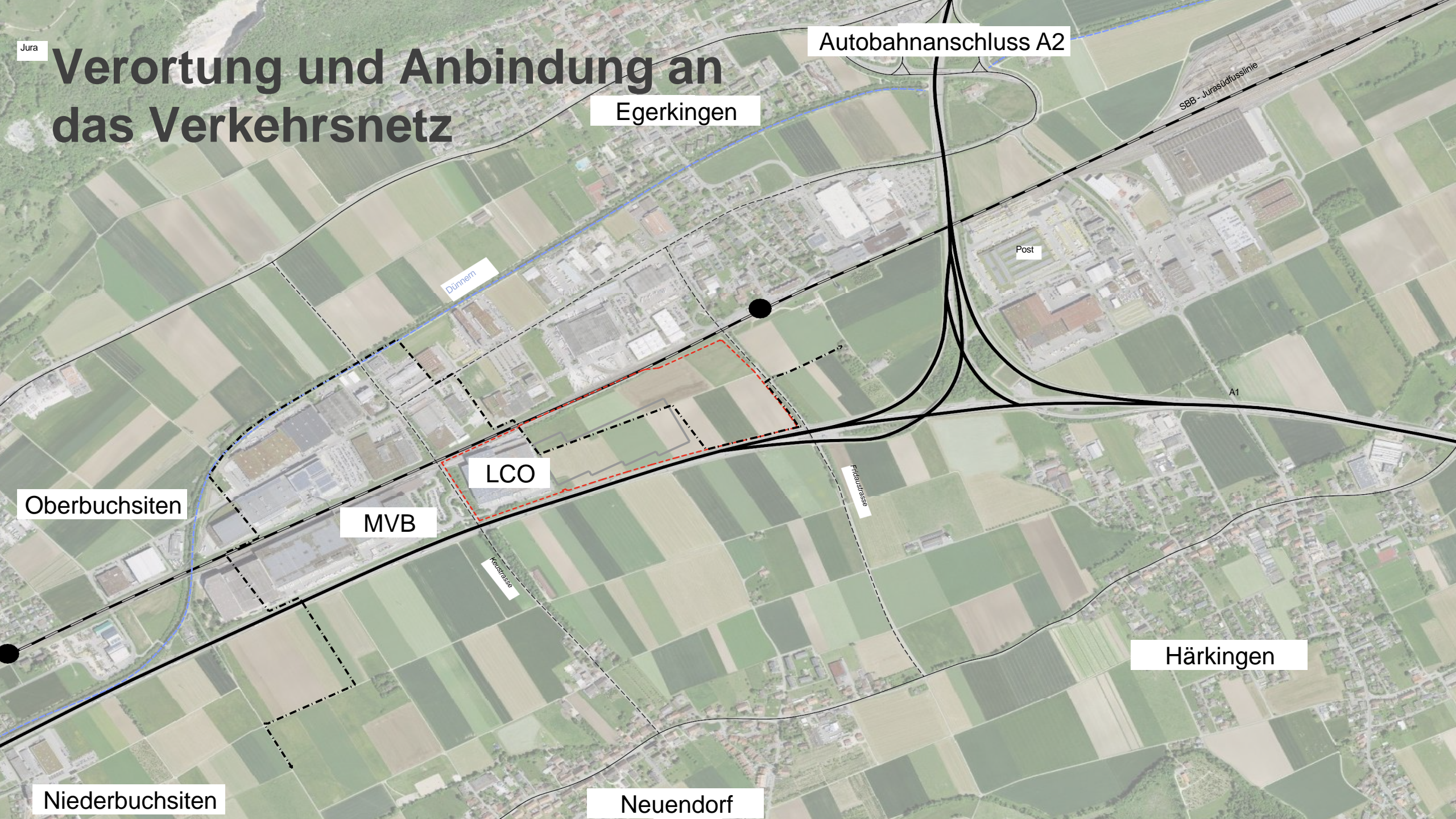


# Siedlungsraum Gäu





# Verortung und Anbindung an das Verkehrsnetz



Autobahnanschluss A2

Egerkingen

SBB - Jurasüdostlinie

Post

A1

Dünern

LCO

Fildenstrasse

Oberbuchsiten

MVB

Kehrstrasse

Härkingen

Niederbuchsiten

Neuendorf



# Projektperimeter



0 100 200 300m

Massstab 1: 10'000

Gedruckt am 13.1.2025, 11:57

<https://s.geo.admin.ch/rjuvotvcuxdh>



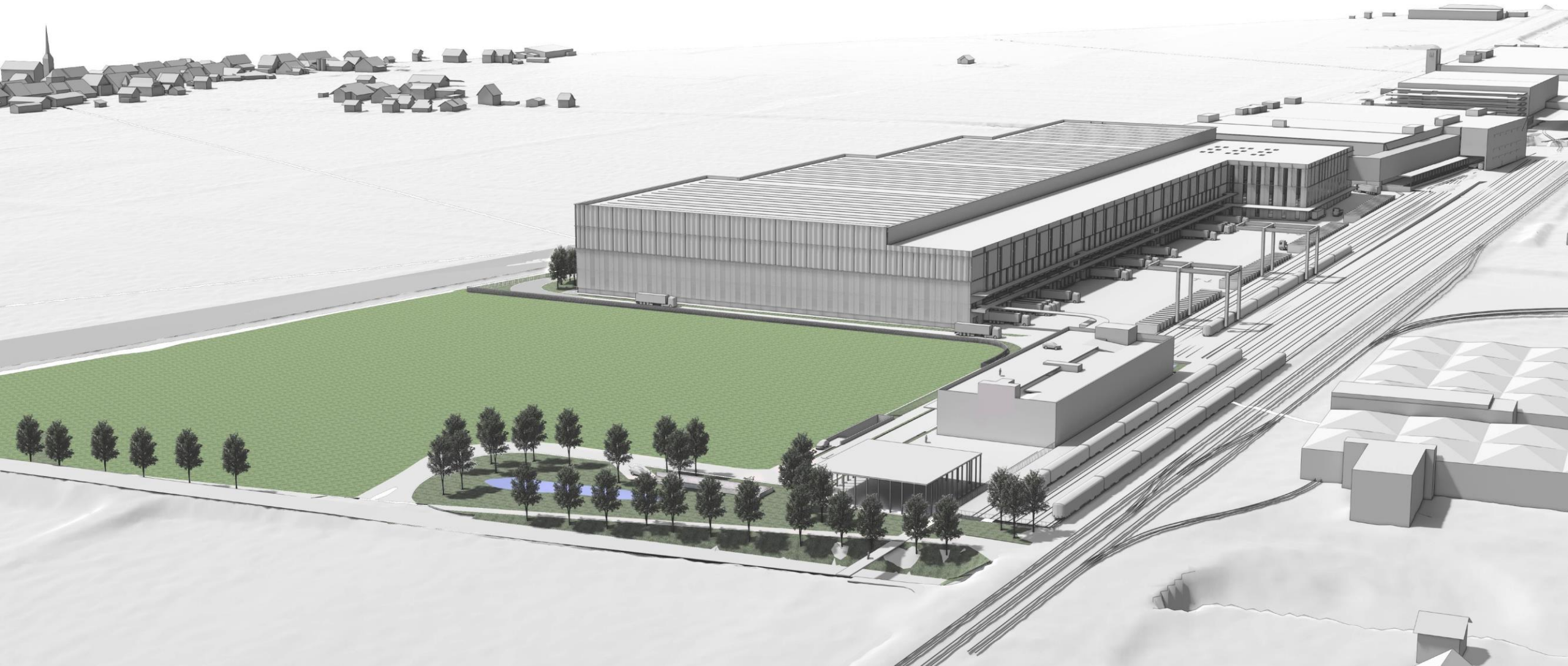


**Gebäude passt sich in die Umgebung ein**

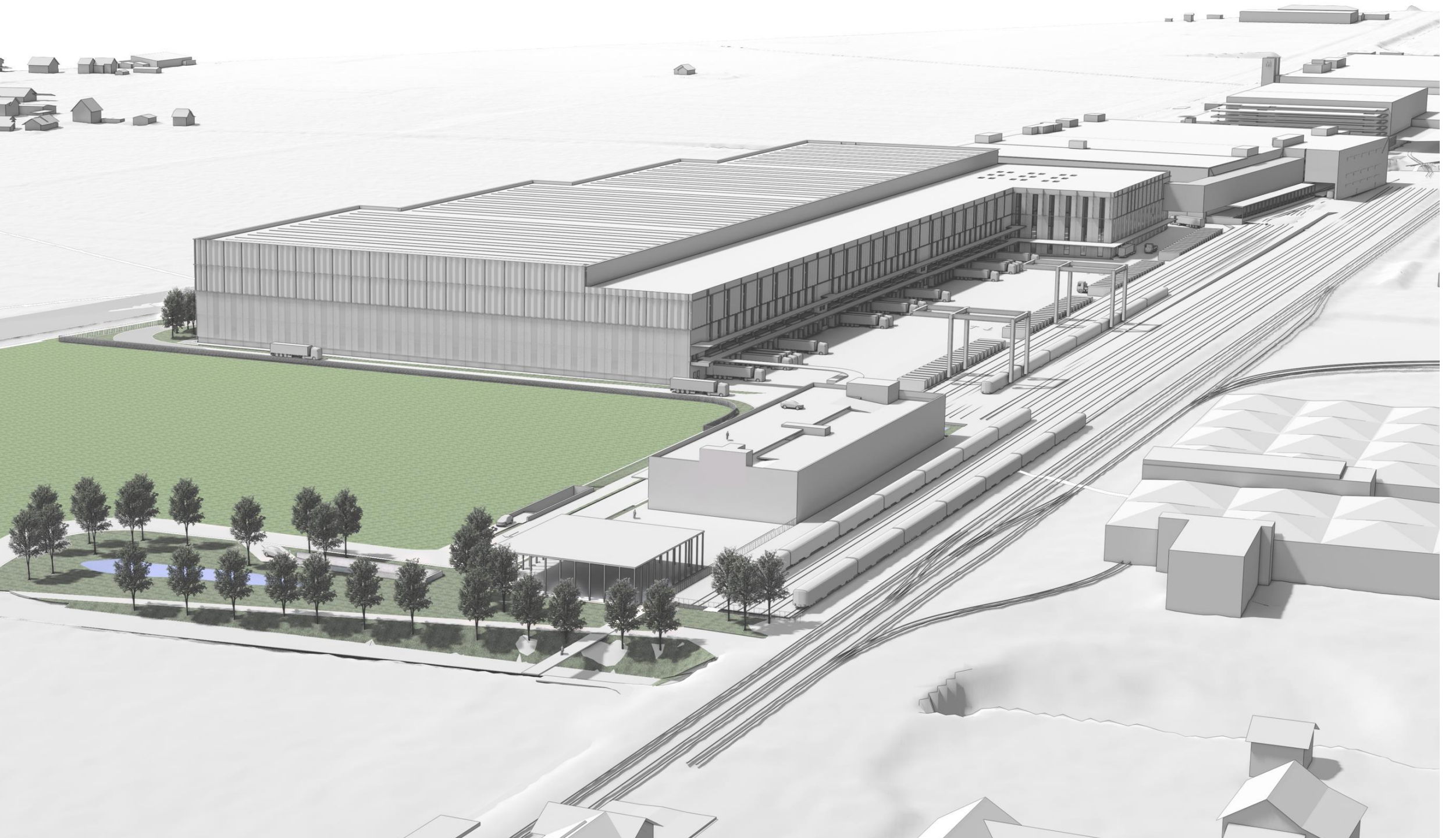




# Neubau bezieht sich auf die bestehenden Gebäude









# Blick von der Werdstrasse in Neuendorf





# Blick von der Fridastrasse





# Blick vom Bahnhof Egerkingen



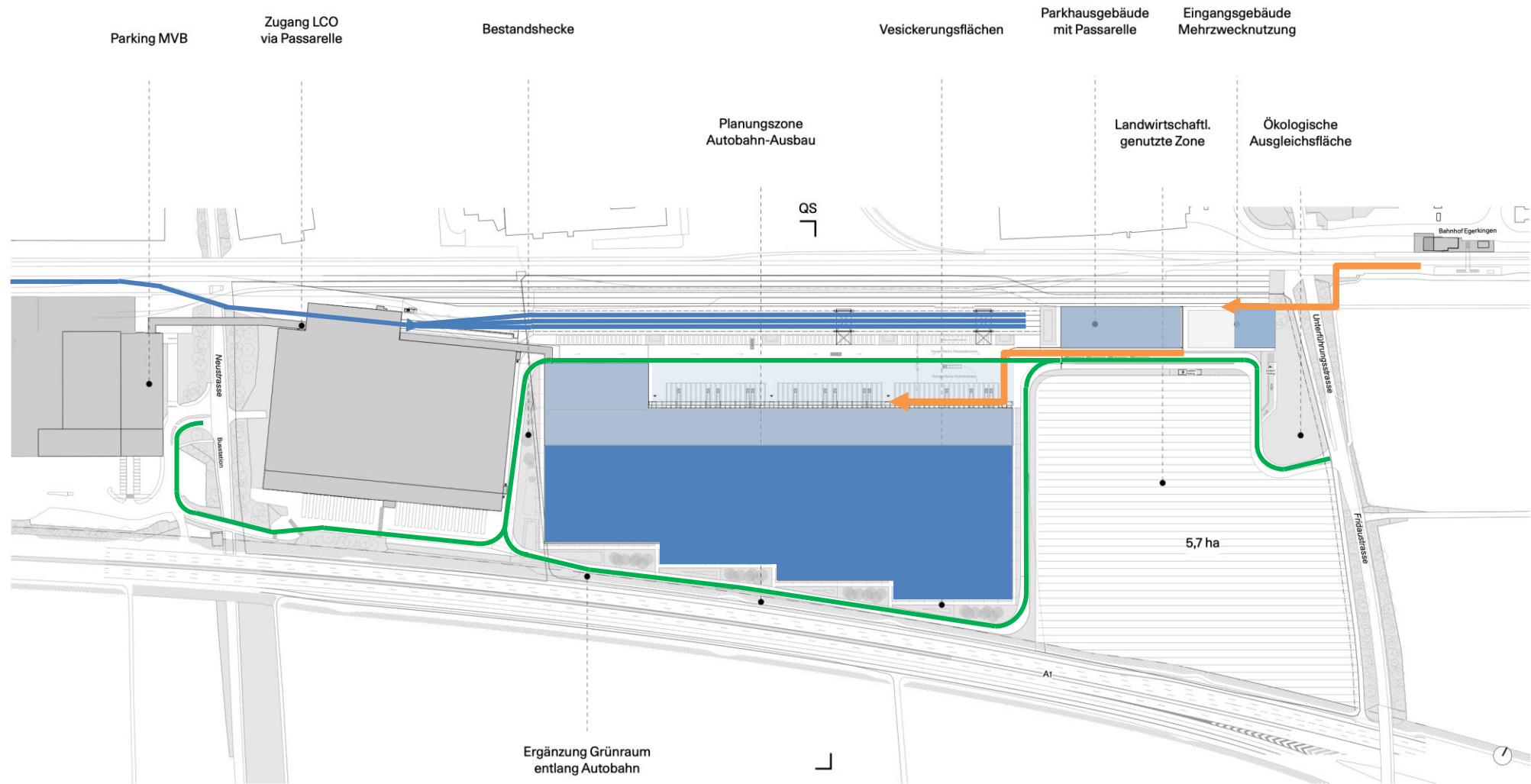


# Blick aus Egerkingen





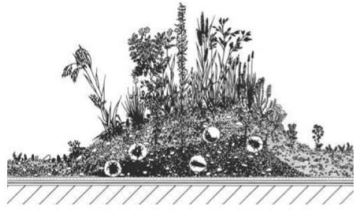
# Arealerschliessung



**Situationsplan M. 1:3000**

MVB Erweiterung Ost | Richtprojekt | 20.01.25

# Umgebungsgestaltung und Ökologie



Nist und Futterhügel



Versickerung als Biotop



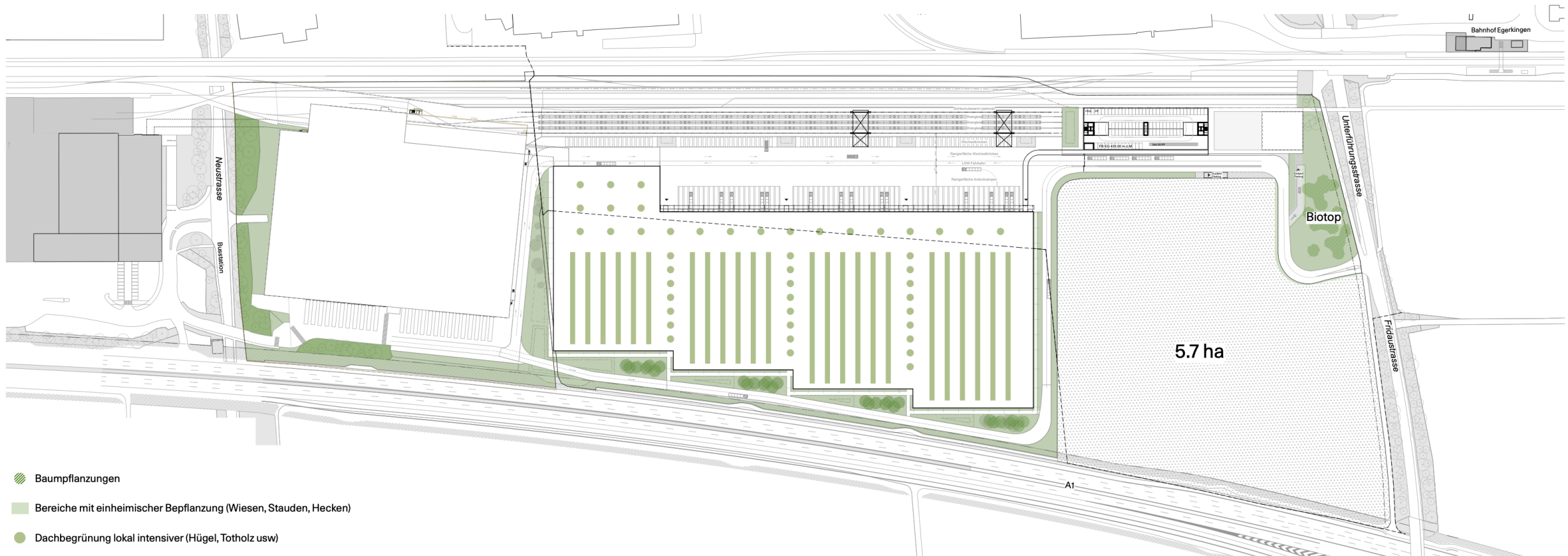
Staudenmischung für den Zugangsbereich



Dachbegrünung kombiniert mit PV



Totholz



- Baumpflanzungen
- Bereiche mit einheimischer Bepflanzung (Wiesen, Stauden, Hecken)
- Dachbegrünung lokal intensiver (Hügel, Totholz usw)



# Energie und Akustik

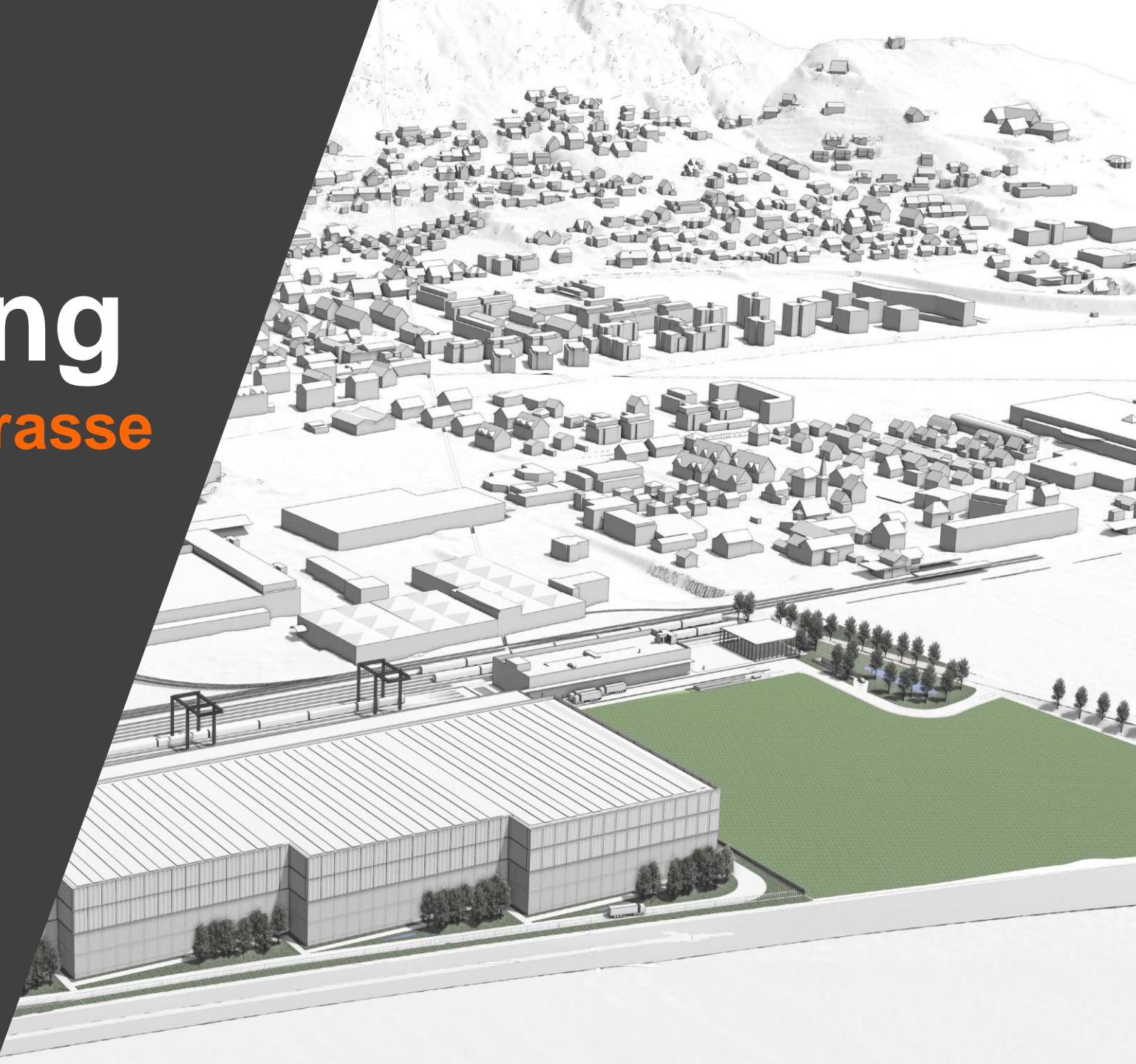




# Verkehr und Erschliessung

Gut angebunden an Strasse und Schiene

Werner Berger, KFB Pfister AG





# Migros-Fahrten als Teil des Gesamtverkehrs in der Region





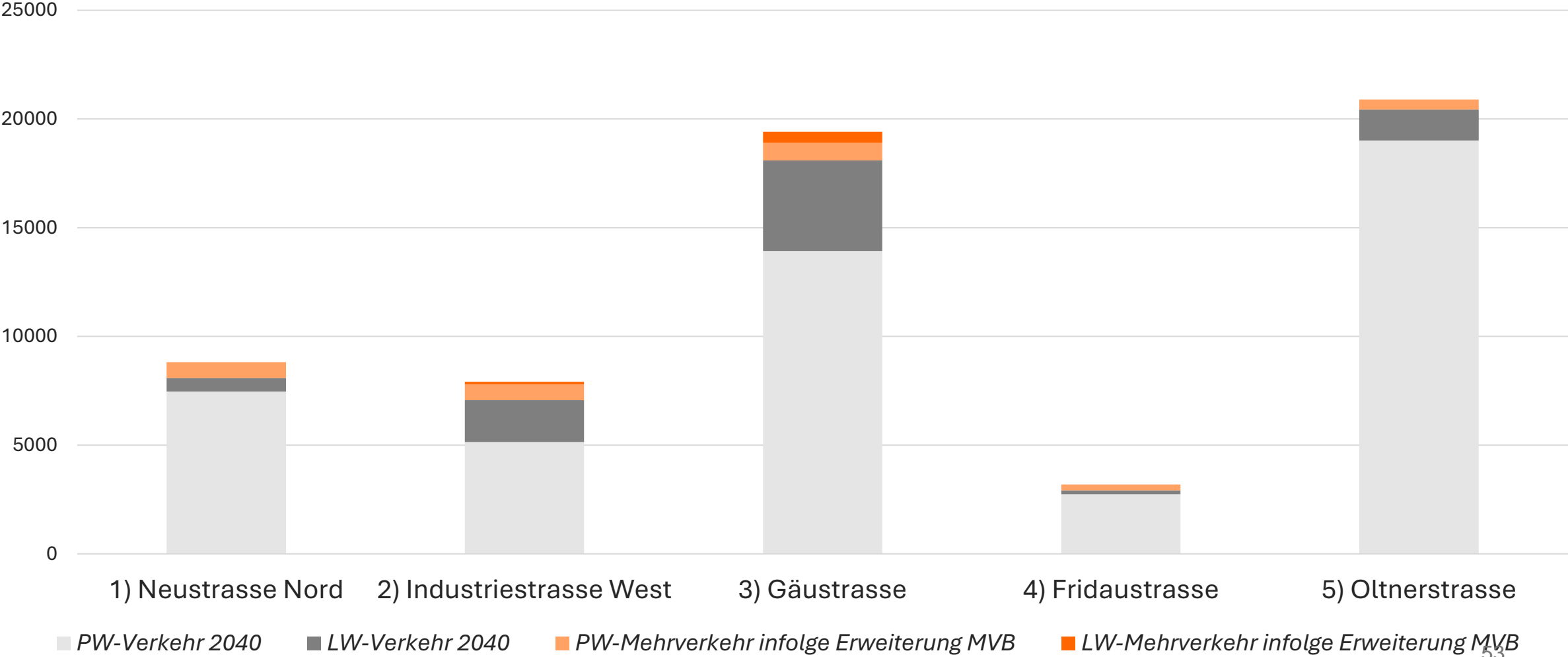
# Verkehr auf dem übergeordneten Verkehrsnetz (Kantonsstrassen)





# Zusätzliche Migros-Fahrten: geringer Anteil

Verkehrsaufkommen 2040 mit Erweiterung MVB durchschnittl. Verkehr pro Tag



# Gut angebunden an Strasse und Schiene



- 20% des Warenausgangs via Autobahn
- 30% des Warenausgangs nach Paketzentrum Härkingen
- 100% des Wareneingangs via Autobahn

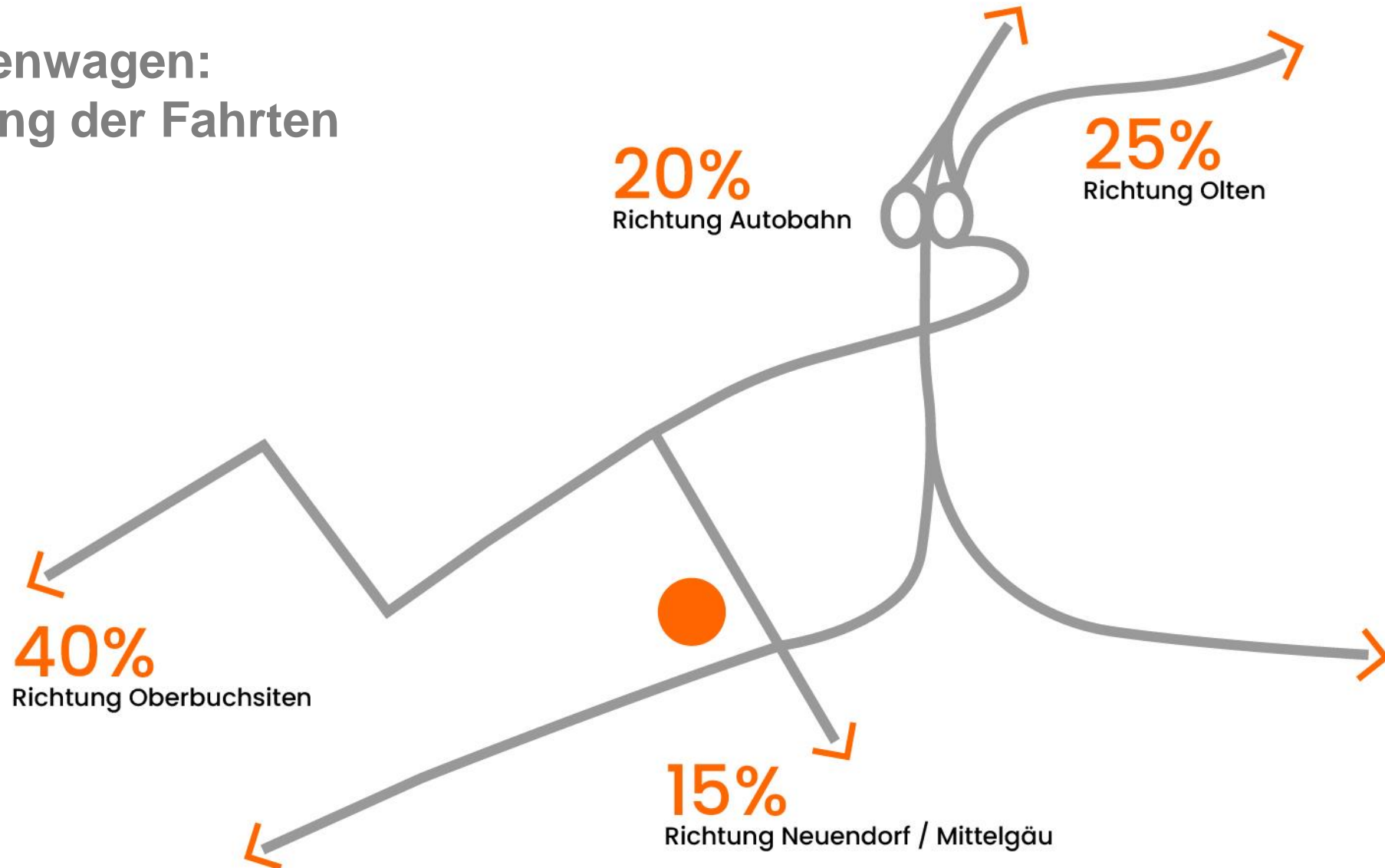


- 50% des Warenausgang via Schiene



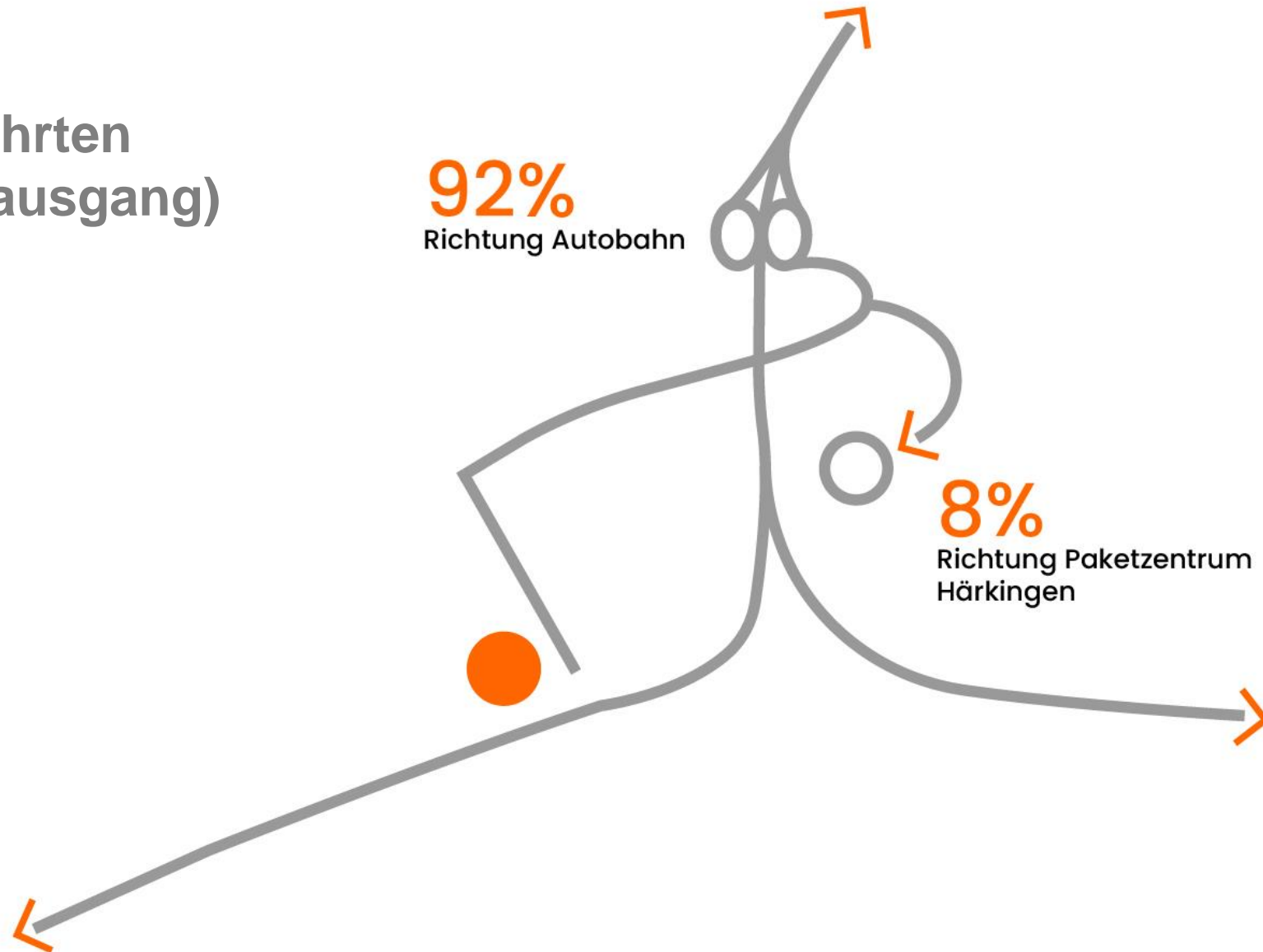
# Gut angebunden an Strasse und Schiene

Personenwagen:  
Verteilung der Fahrten



# Gut angebunden an Strasse und Schiene

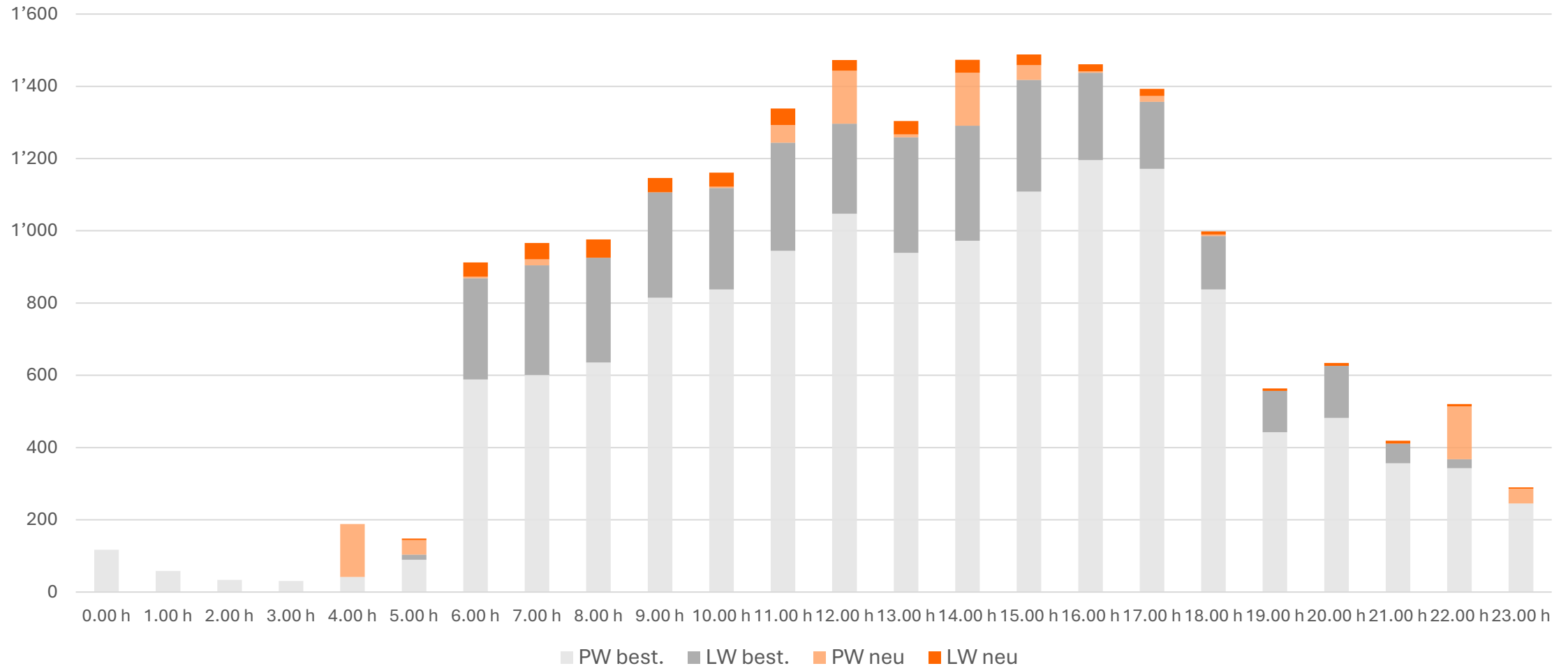
Lastwagen:  
Verteilung der Fahrten  
(Warenein- und -ausgang)





# Verkehr verteilt sich über den ganzen Tag

Prognostiziertes Verkehrsaufkommen 2040 mit Erweiterung MVB (durchschnittl. Werktagesverkehr pro Stunde auf der Gäustrasse)



# Mobilitätsverhalten steuern

## Mobilitätskonzept

**Anreize für  
nachhaltige  
Mobilität schaffen**

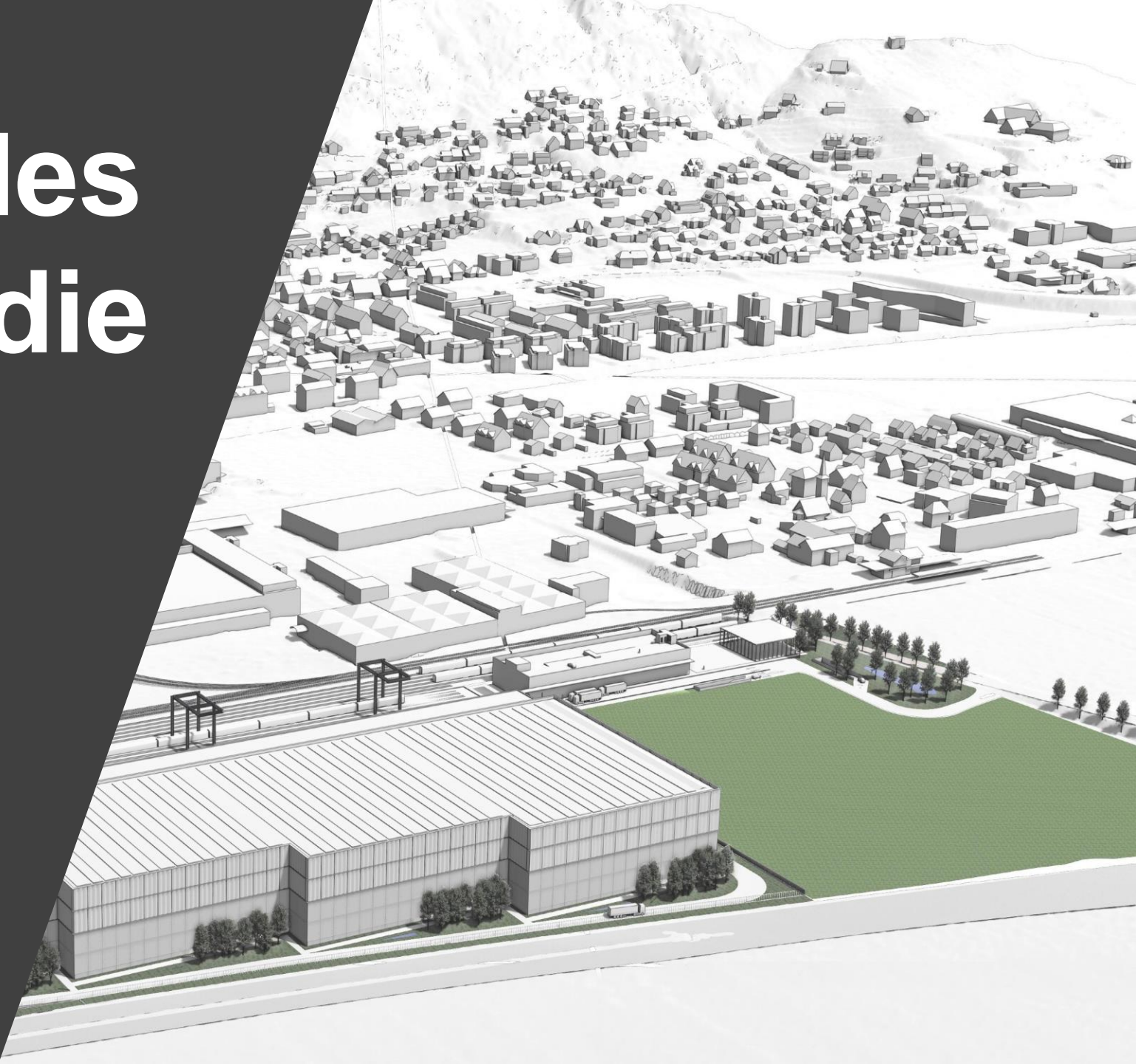
**öV-Anbindung  
verbessern**

**Fahrgemein-  
schaften bilden**



# Bedeutung des Projekts für die Region

Gemeindepräsidentin Johanna Bartholdi



# Die nächsten Schritte

**1. Quartal 2025**

Voraussichtlicher Entscheid Regierungsrat  
Richtplananpassung 2022

---

**2025-2027**

Kantonale Nutzungsplanung mit anschl.  
Baubewilligungsverfahren

---

**Ab 2028**

Baustart

---

**2031**

Fertigstellung

---



**Vielen Dank!**  
**Fragen?**



# Fragen und Antworten



Daniel Waltenspühl  
Unternehmensleiter MVB



Gemeindepräsidentin  
Johanna Bartholdi



Gemeindepräsident  
Hanspeter Egli



Sacha Peter  
Kantonsplaner



Werner Berger  
KFB Pfister AG



Caesar Zumthor  
Architekt



Astrid Peissard  
Architektin und Projektleiterin



Vincent Baeriswyl  
Leiter Bahnstrategie Migros



**Vielen Dank!**  
**Auf Wieder-**  
**sehen.**

