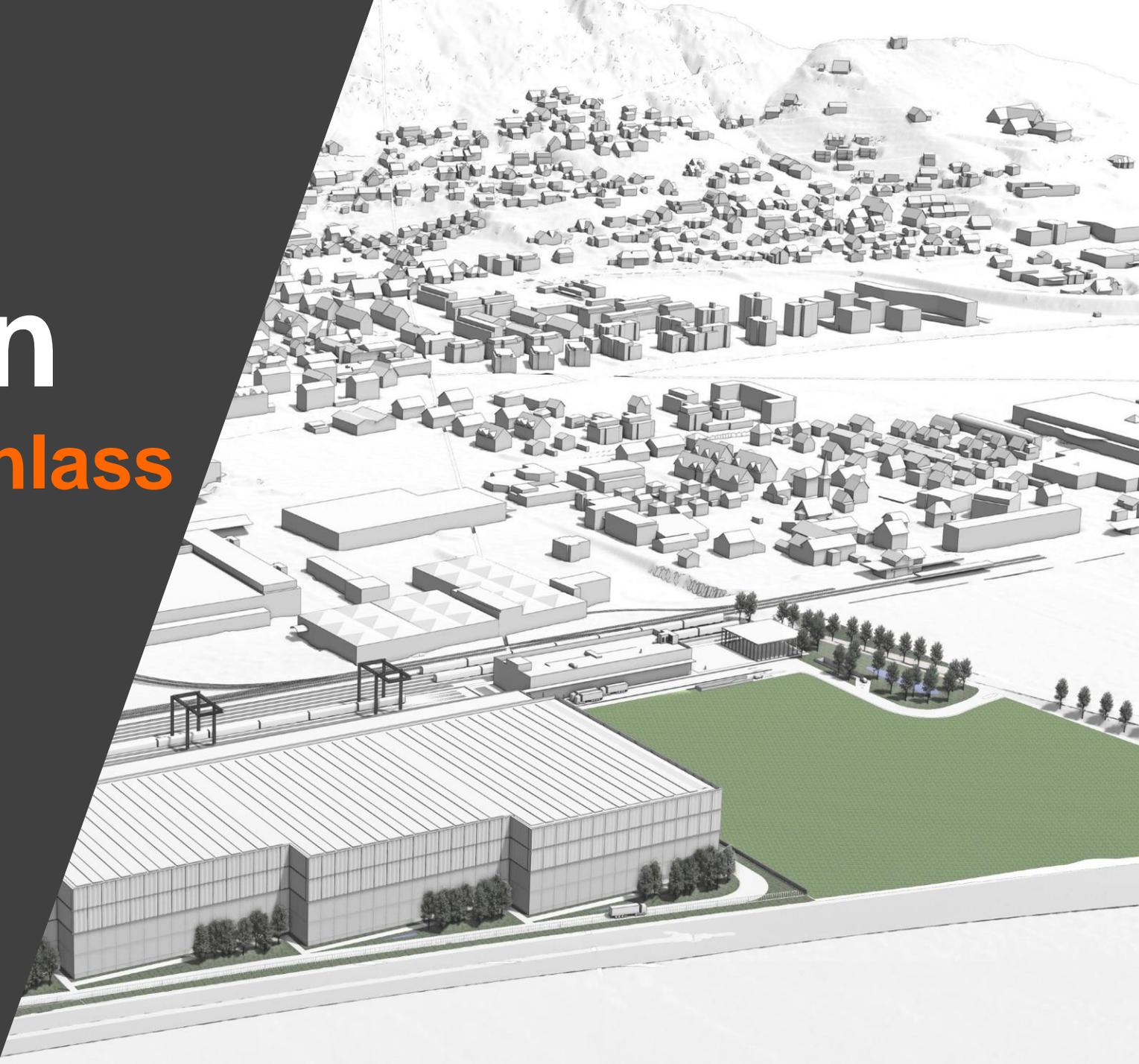


Herzlich willkommen zum Informationsanlass

Neuendorf, 22. Januar 2025





Herzlich willkommen

Das Programm heute Abend

Die Migros Verteilbetrieb AG

Daniel Waltenspühl, Unternehmensleiter MVB

Bedeutung des Projekts aus Kantonssicht

Sacha Peter, Kantonsplaner

Das Richtprojekt

Caesar Zumthor, Architekt

Verkehr und Erschliessung

Werner Berger, KFB Pfister AG

Bedeutung des Projekts für die Region

Gemeindepräsidentin Johanna Bartholdi

Fragen und Antworten

Die Migros Verteilbetrieb AG

Daniel Waltenspühl, Unternehmensleiter MVB



**Migros Verteilbetrieb
AG** ist verlässliche
Partnerin und
Arbeitgeberin der
Region.

Eine Partnerschaft seit 50 Jahren



Top Arbeitgeberin

In der MVB Neuendorf arbeiten

1'022 Mitarbeitende

in **40** Berufsfeldern

Ø **12** Dienstjahre

Ø Alter **43** Jahre

- Migros LGAV
- Benefits
- Du-Kultur
- Entwicklungsmöglichkeiten



Regionalität

690 Mitarbeitende
stammen aus dem
Kanton Solothurn.

472 Mitarbeitende
stammen aus **der Region.**

147 Mitarbeitende
stammen aus **fünf lokalen
Standortgemeinden.**



Top Lehrbetrieb MVB gesamt

10 Lehrberufe

60 Lernende

15 Berufsbildner*Innen

9 MVB AKADEMIE



Engagements & Zertifizierung

Engagement für **soziale
Projekte** der Menschen in der
Region

Unterstützung der **Vereine** in
der Region

Zertifiziert «**Friendly
Workspace**»

Betriebseigene **Feuerwehr**

Wirkungskraft der Migros Verteilbetrieb AG auf einen Blick.

Das bewirken wir für die Region



Warenausgang

Ø **2.4 Mio**
Paletten pro Jahr

Ø **8'000.**
Paletten pro Tag



Bahn & Strasse

 **40%**
90 Bahn-
waggons/Tag

 **60%**
132 LKW's/
Tag



Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit 2015 - 2025

72 Mio. CHF Ø
Investitionsvolumen
insgesamt pro Jahr



Was bewirken wir wirtschaftlich?

6 Mio. CHF Ø
Beschaffungsvolumen pro Jahr
in den **drei lokalen
Standortgemeinden**

10 Mio. CHF Ø
Beschaffungsvolumen pro Jahr
in der **Region Gäu**

27 Mio. CHF Ø
Beschaffungsvolumen pro Jahr
Kanton Solothurn



Wertschöpfung pro Fläche

Bei der MVB beträgt die
Wertschöpfung je m² rund
512 CHF. Dieser Wert liegt
genau im Durchschnitt der
Solothurner Wirtschaft.

Beschäftigung pro Fläche

Bei der MVB liegt die Zahl der
Beschäftigten je Hektare (35)
**deutlich über dem
Durchschnitt** der Solothurner
Wirtschaft (29).



Migros Verteilbetrieb
AG entwickelt
nachhaltige Logistik-
Lösungen für die
Migros.

Entwicklung der Logistik folgt der Entwicklung des Handels



Stationärer Handel



Automatisierte Paletten-Produktion



Online Handel



Bedarf Online-Logistik



15%
Online Wachstum –
Bedürfnis Kunden
Schweiz.



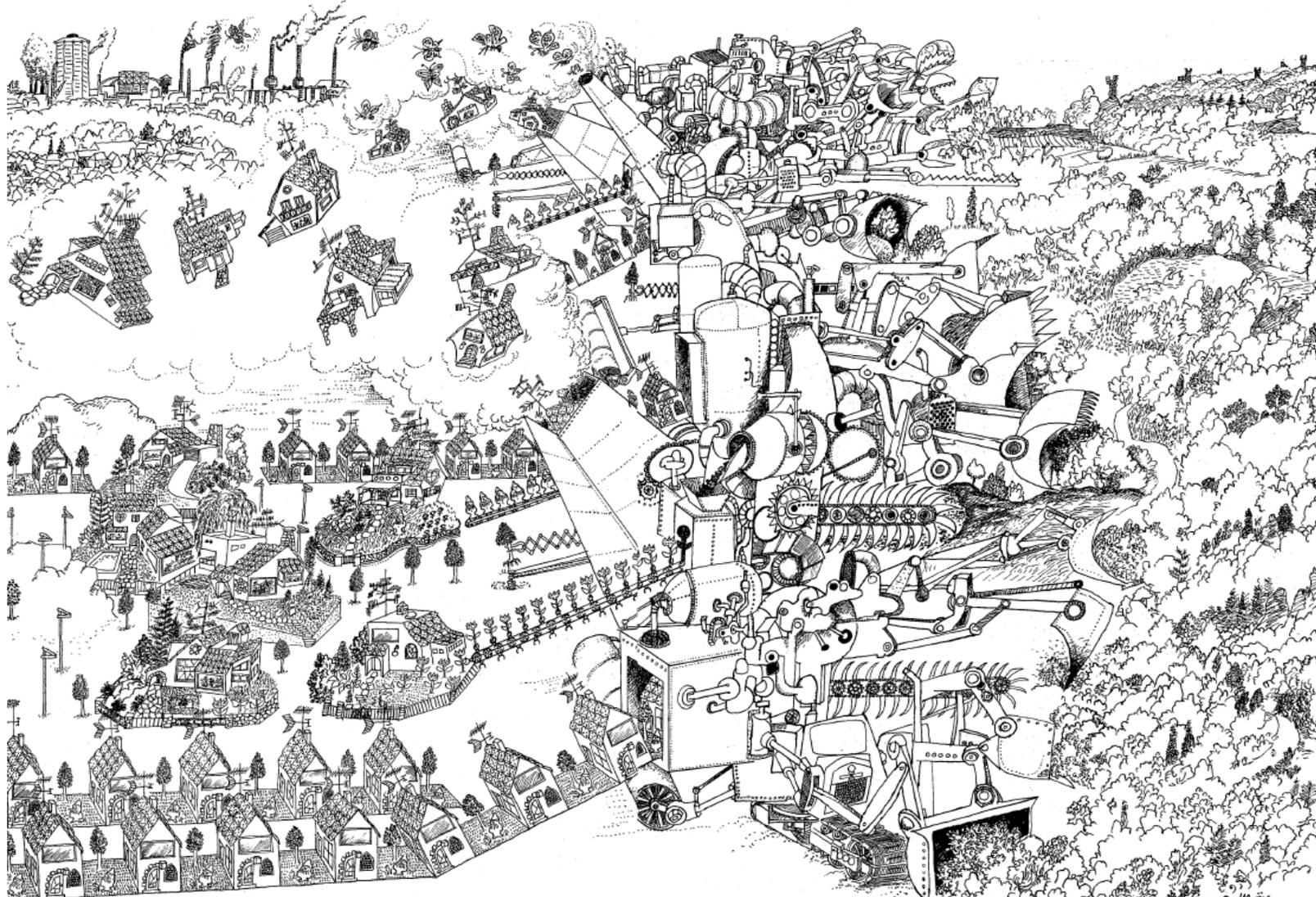
Ein kantonal bedeutendes Vorhaben

Sacha Peter, Amtschef und Kantonsplaner

Blick über Kestenholz, 2010 (Quelle: ETH-Bildarchiv)



Wieso es Raumplanung braucht



Quelle: Nebelspalter Nr. 33, 1967

Dynamik im Gäu

1988



2022



Quellen: Solothurner Zeitung (ETH-Bildarchiv; Bruno Kissling)

Wirkung der Verkehrsachsen ist gross



Gelungen oder mislungen?



Zeitenwende: RPG-1



Wohnraum
sichern
Landschaft
schützen

Raumplanungsgesetz

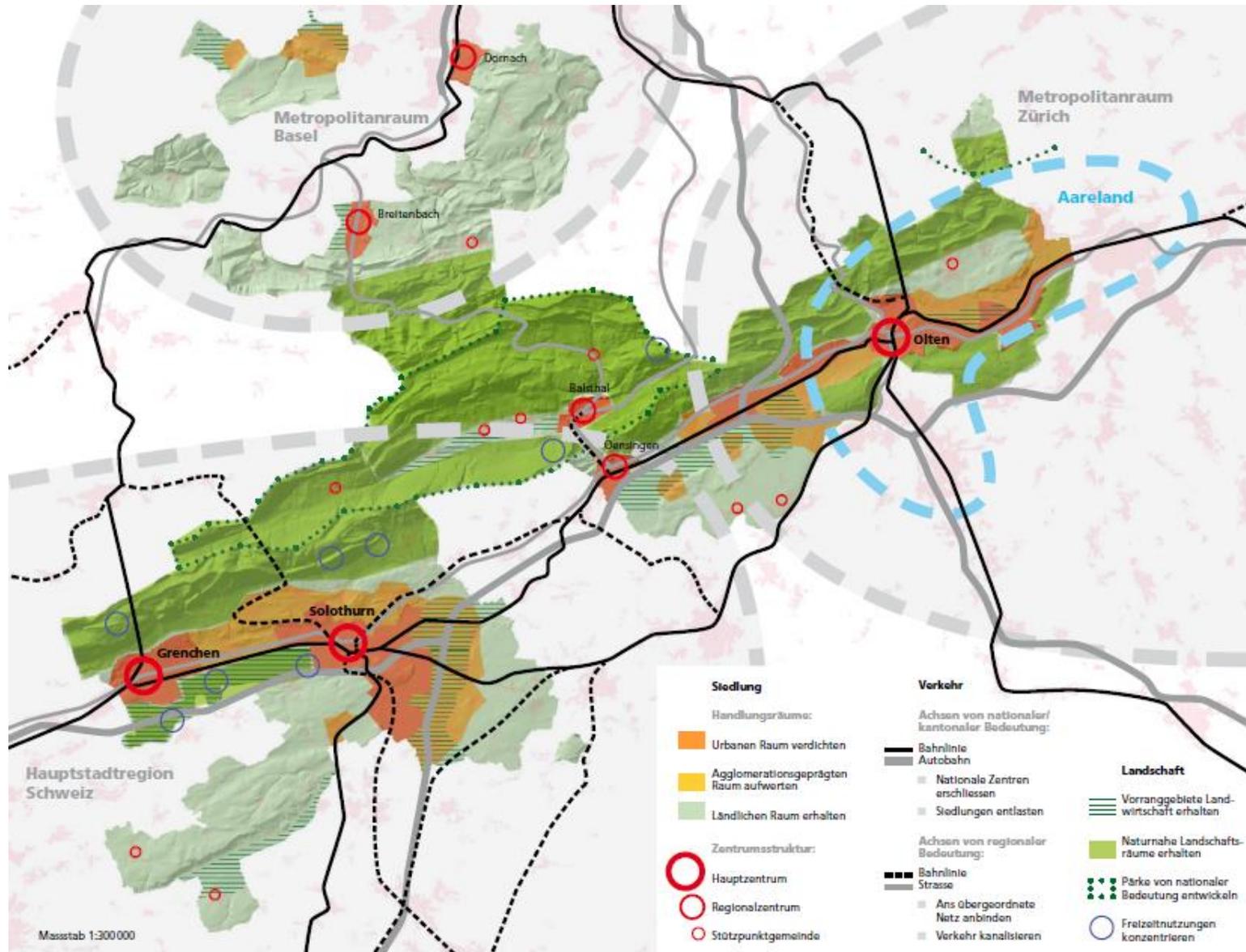
JA

am 3. März 2013

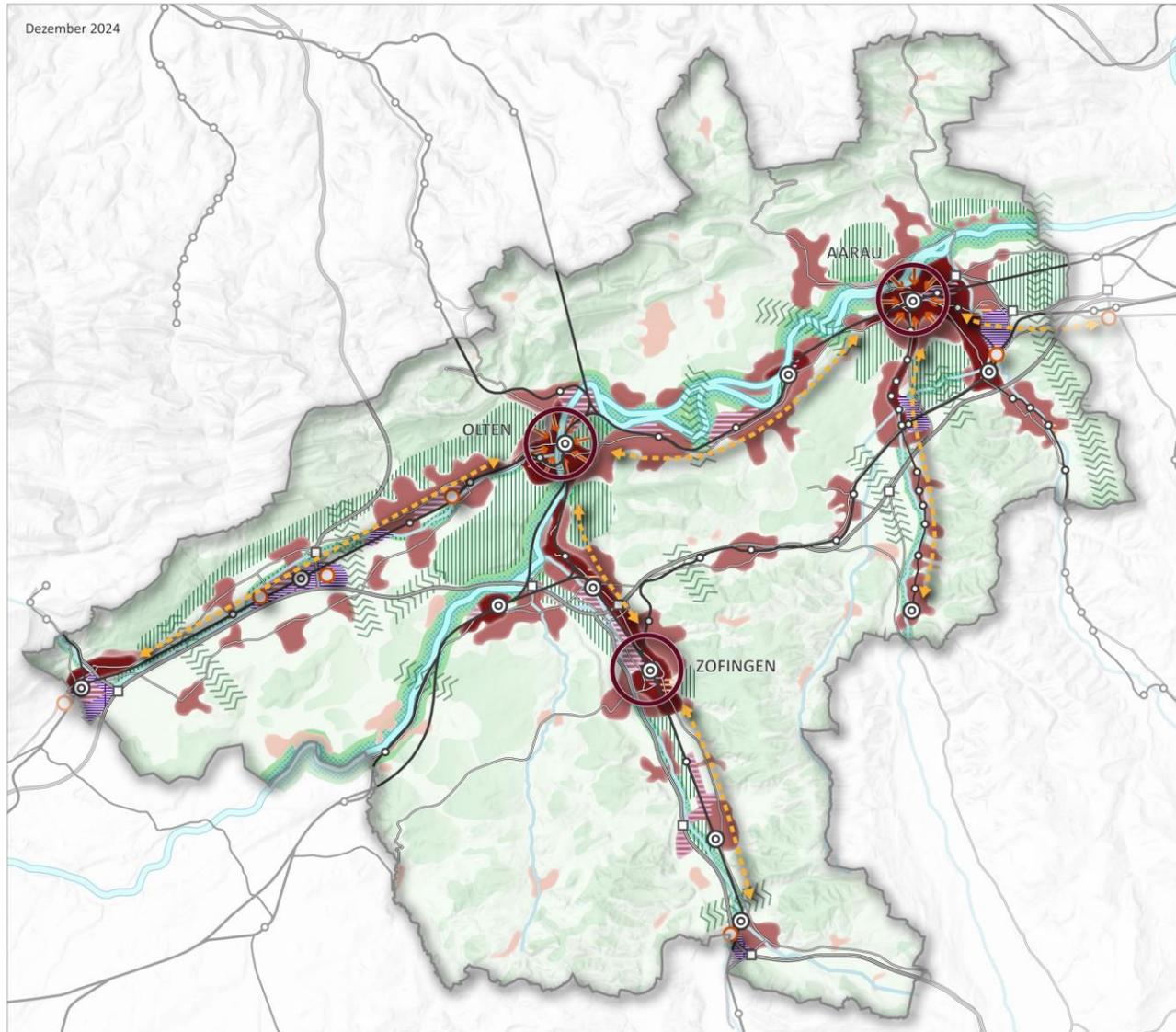
 www.ja-zum-raumplanungsgesetz.ch
Komitee Ja zum Raumplanungsgesetz, Postfach, 4018 Basel

1. Zersiedlung stoppen
2. Qualitätsvolle Siedlungsentwicklung nach innen fördern

Erwünschte Raumentwicklung (I)



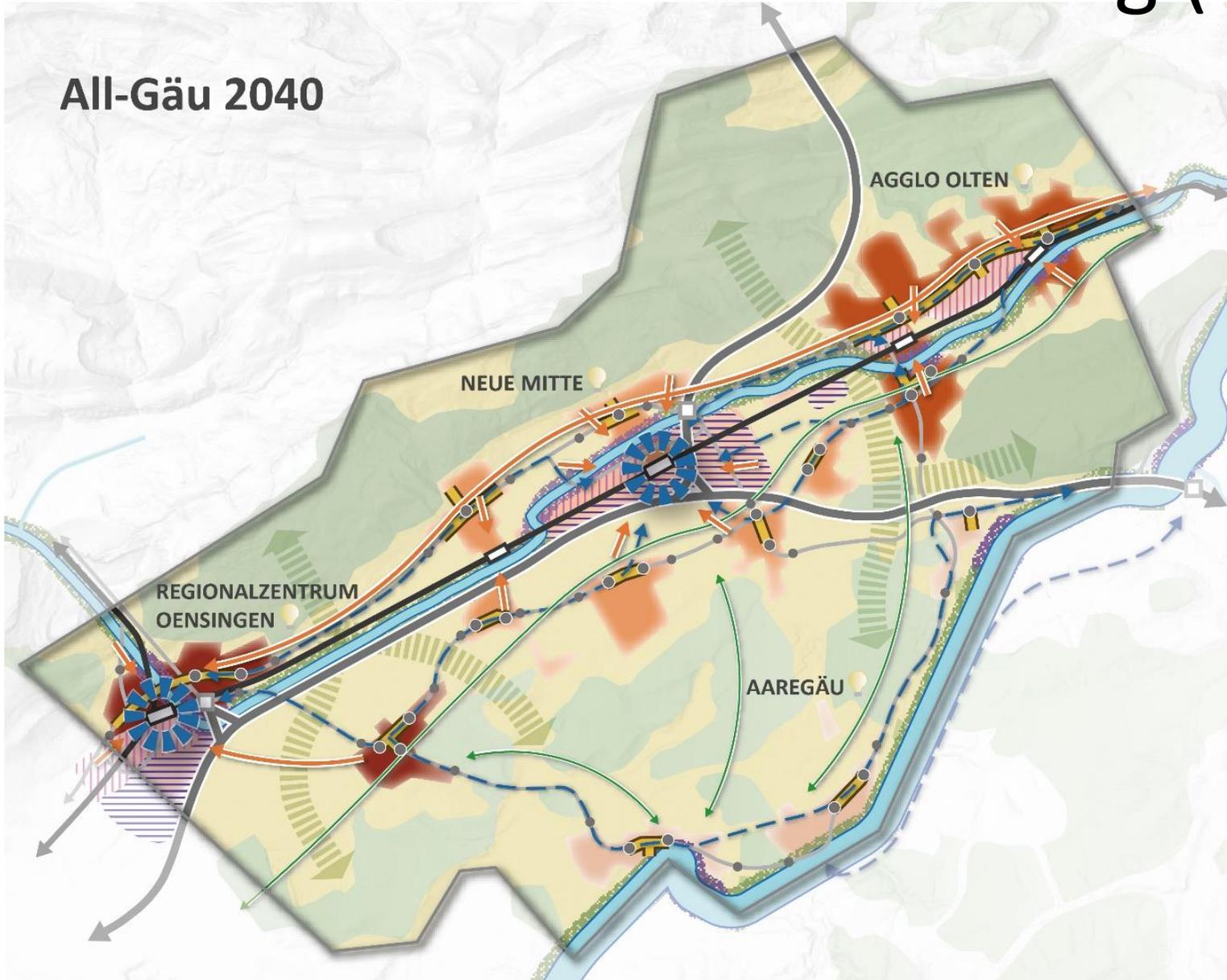
Erwünschte Raumentwicklung (II)



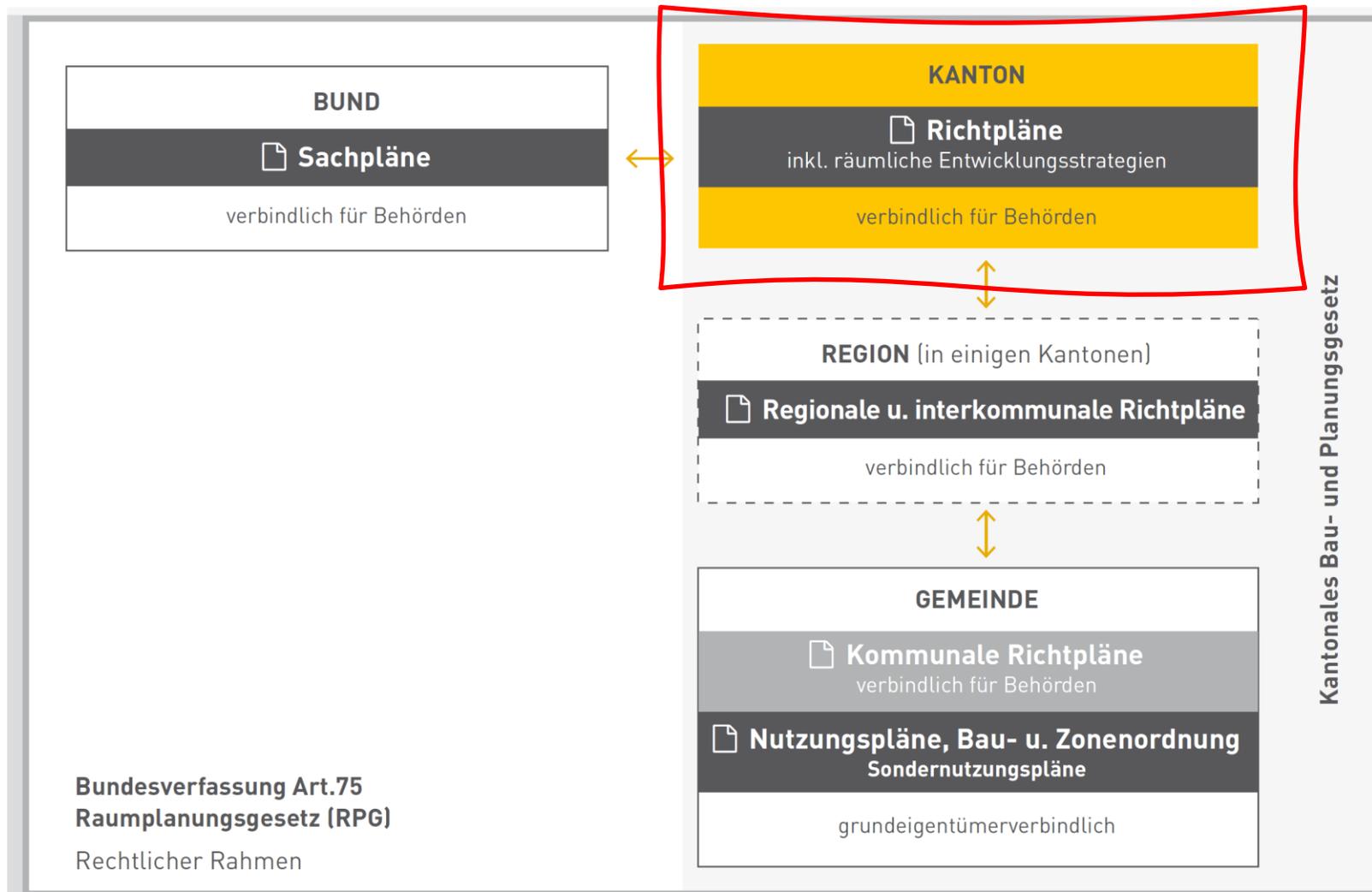
Zukunftsbild AareLand 2040

- Siedlung**
- Zentren des AareLand
- Agglomerationskernraum
städttebaulich weiterentwickeln
- Agglomerationskorridore
verdichten und Freiräume sichern
- Ländlicher Agglomerationsraum
erhalten und Dorfstrukturen bewahren
- ▨ Entwicklungsgebiete Wohnen
- ▨ Entwicklungsgebiete Arbeiten
- Logistik**
- ▨ Entwicklungsgebiete mit Schwerpunkt Logistik
- ☀ City-Logistik-Systeme
- Potenzielle CST-Hubstandorte
- Landschaft / Naherholung**
- ▨ Aare- und Flussallandschaften
Identität, Zugänglichkeit, Ökologie
- ▨ Siedlungsnaher Erholungsgebiete
Zugänglichkeit, Ökologie
- ▨ Siedlungsziäsuren und ökologische Vernetzungsachsen
- Verkehr**
- Bahnlinie
- Bahnhofstestelle
- ⊙ Verkehrsdrehscheibe
- ▨ Hochleistungsstrasse mit Anschluss
- ▨ Hauptverkehrsstrasse
- ▨ Korridore Velovorzugsrouten

Erwünschte Raumentwicklung (III)



Stufen Planungssystem Schweiz



Quelle: www.kpk-cosac.ch

Widersprüchliche Ziele...



...brauchen Interessenabwägung!

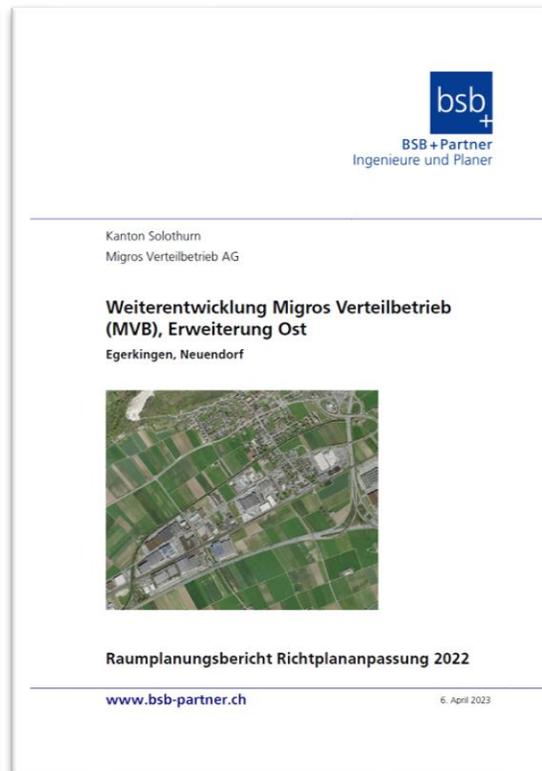


Richtplananpassung 2022

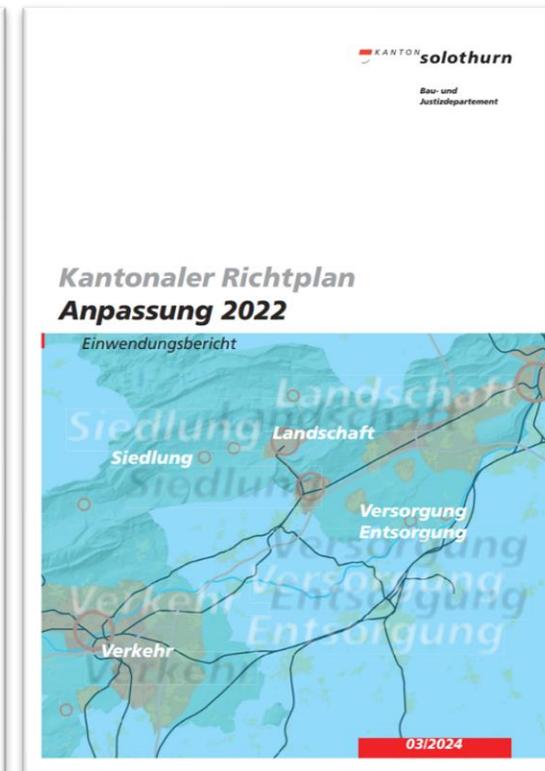
Erläuterungsbericht



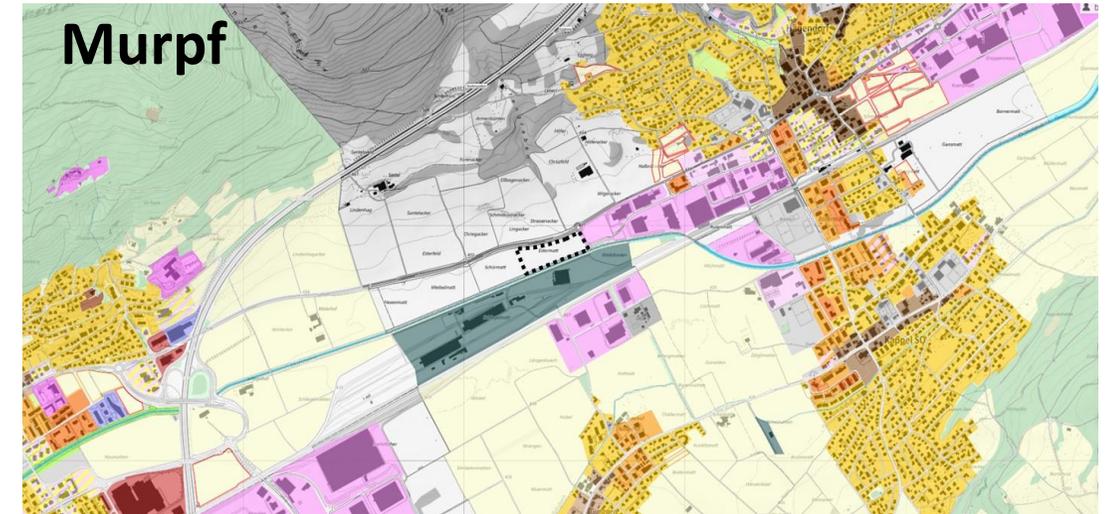
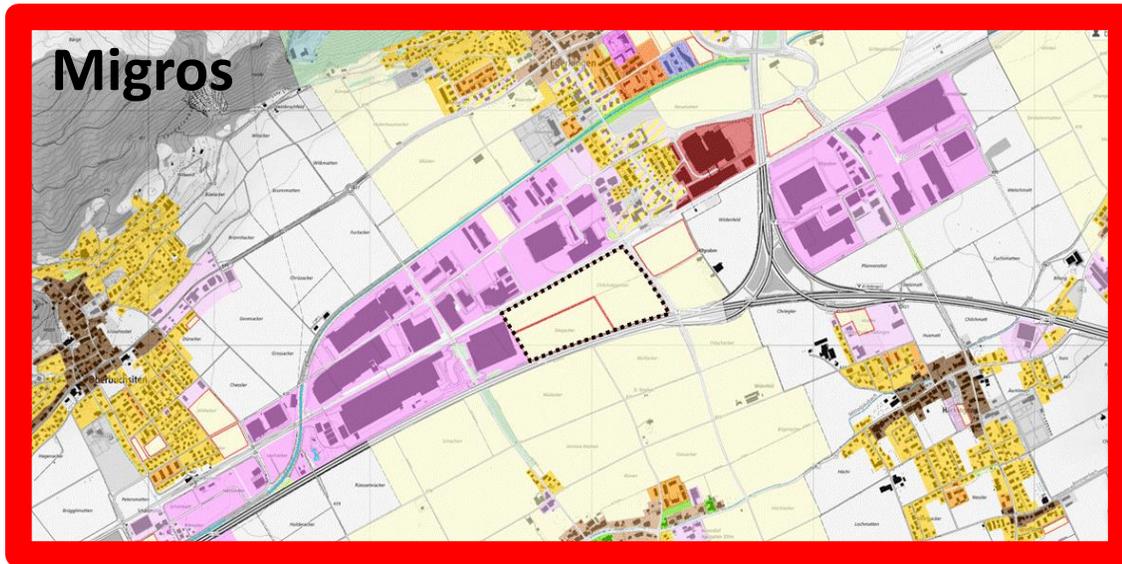
Raumplanungsbericht



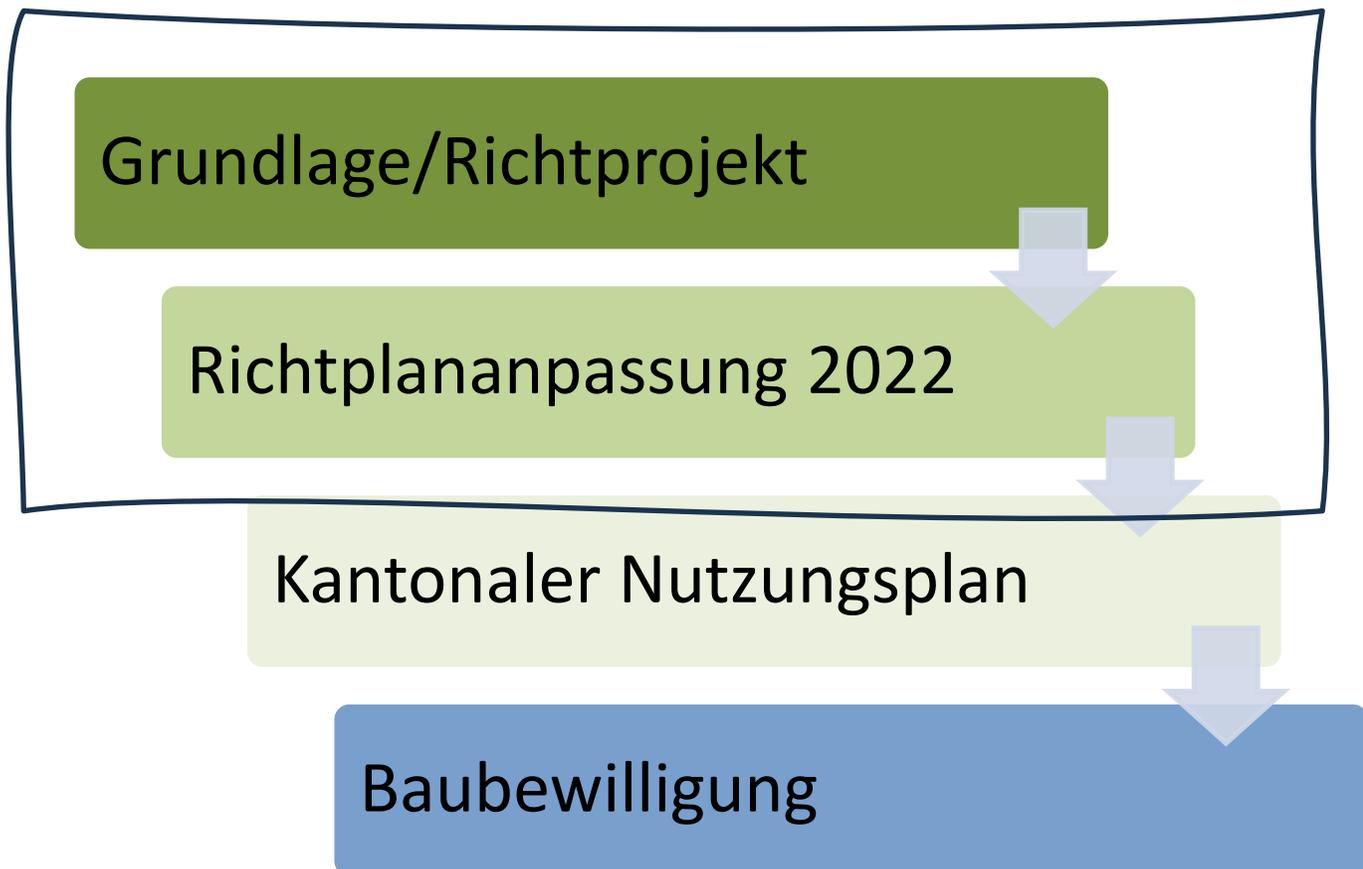
Einwendungsbericht



Logistikentwicklungen mit Einzonzonungen

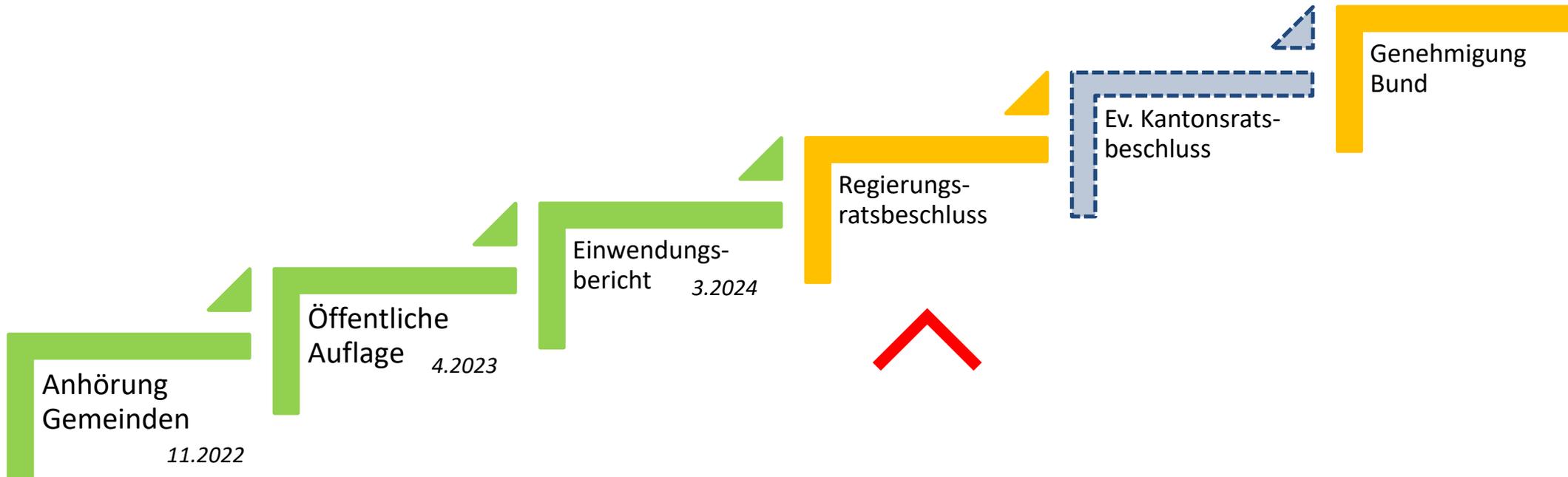


Prozess



Planungsbehörde:
Kanton

Verfahren Richtplananpassung 2022



Bund würdigt Planung der Logistik-Vorhaben

Auszug Vorprüfungsbericht 21. November 2023

Würdigung Bund

Der Bund würdigt das Vorgehen des Kantons bei der Aufnahme der Logistikvorhaben in den Richtplan. Wie der Kanton selbst in der Ausgangslage festhält, bietet sich der Kanton Solothurn aufgrund der zentralen Lage und der guten Erschliessung auch aus raumplanerischer Sicht als sinnvoller Standort für Logistiknutzungen an. Auch für den Bund ist der Standort der Logistikzentren aufgrund der Nähe zur Nationalstrasse und insbesondere aufgrund der Nähe der Kreuzung der beiden Hauptachsen N1 und N2 in Egerkingen nachvollziehbar. So können die Zufahrtswege der Logistikzentren zur Nationalstrasse möglichst kurzgehalten und die zusätzliche Belastung der umliegenden Bevölkerung verringert werden.

Richtplan Kanton Solothurn

Anpassungen 2022

Vorprüfungsbericht

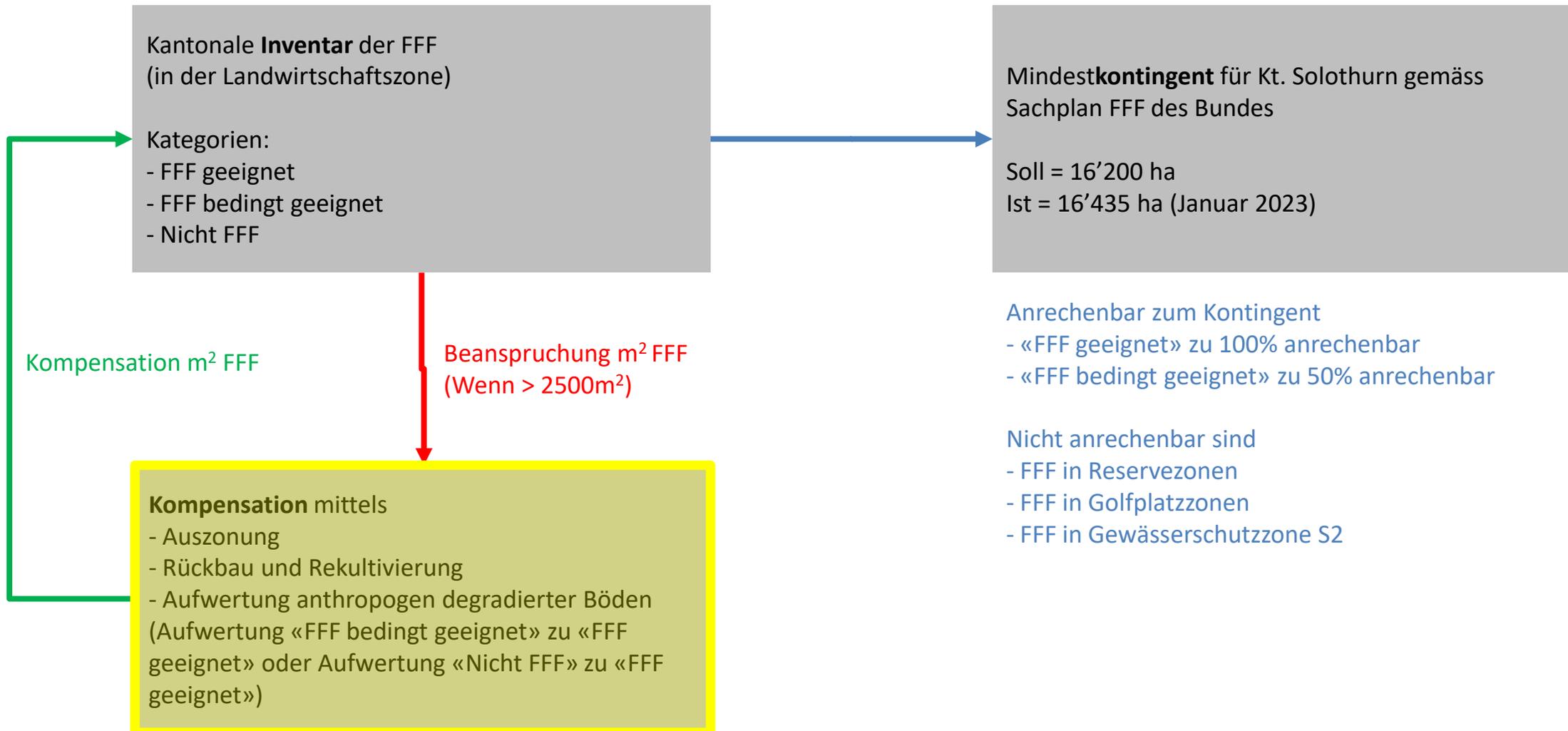
21. November 2023



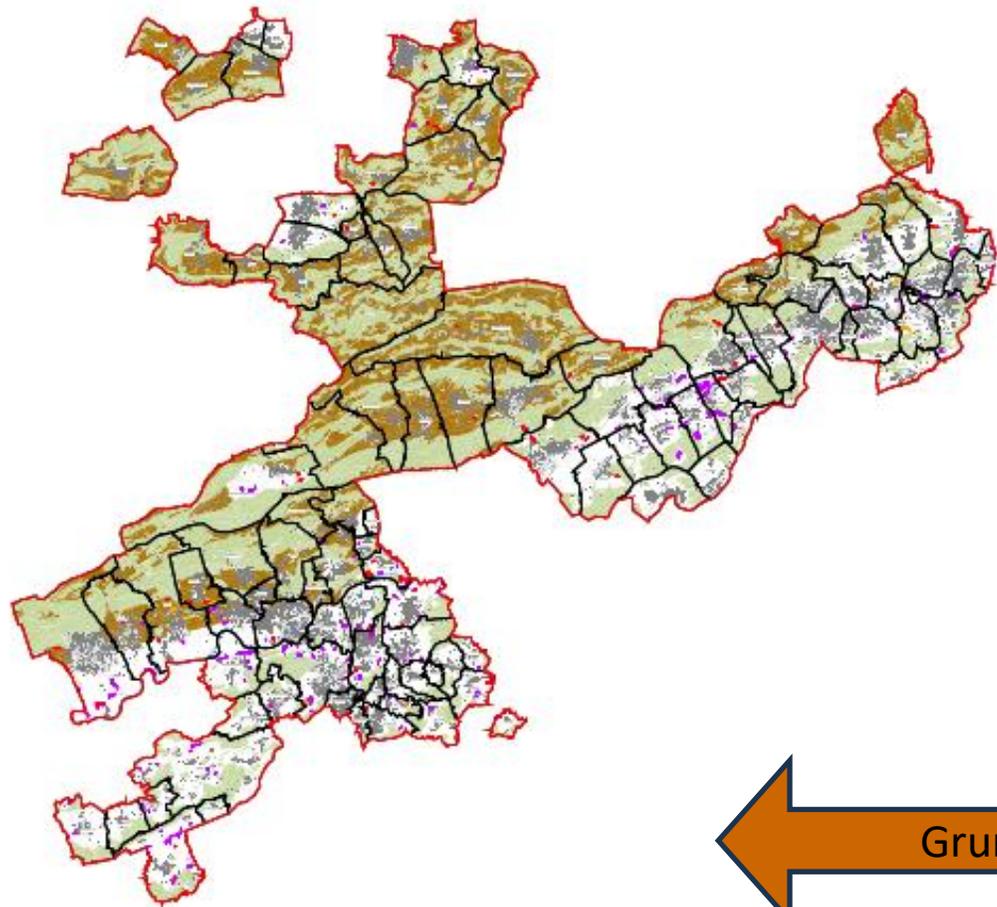
Festlegen von Eckwerten im kantonalen Richtplan

- Nutzung bestehende Areale
- Dichte und Nutzung
- Fruchtfolgeflächen
- Verkehr/Mobilität
- Störfallvorsorge
- Grundwasser
- Klima
- Energie/Ressourcen

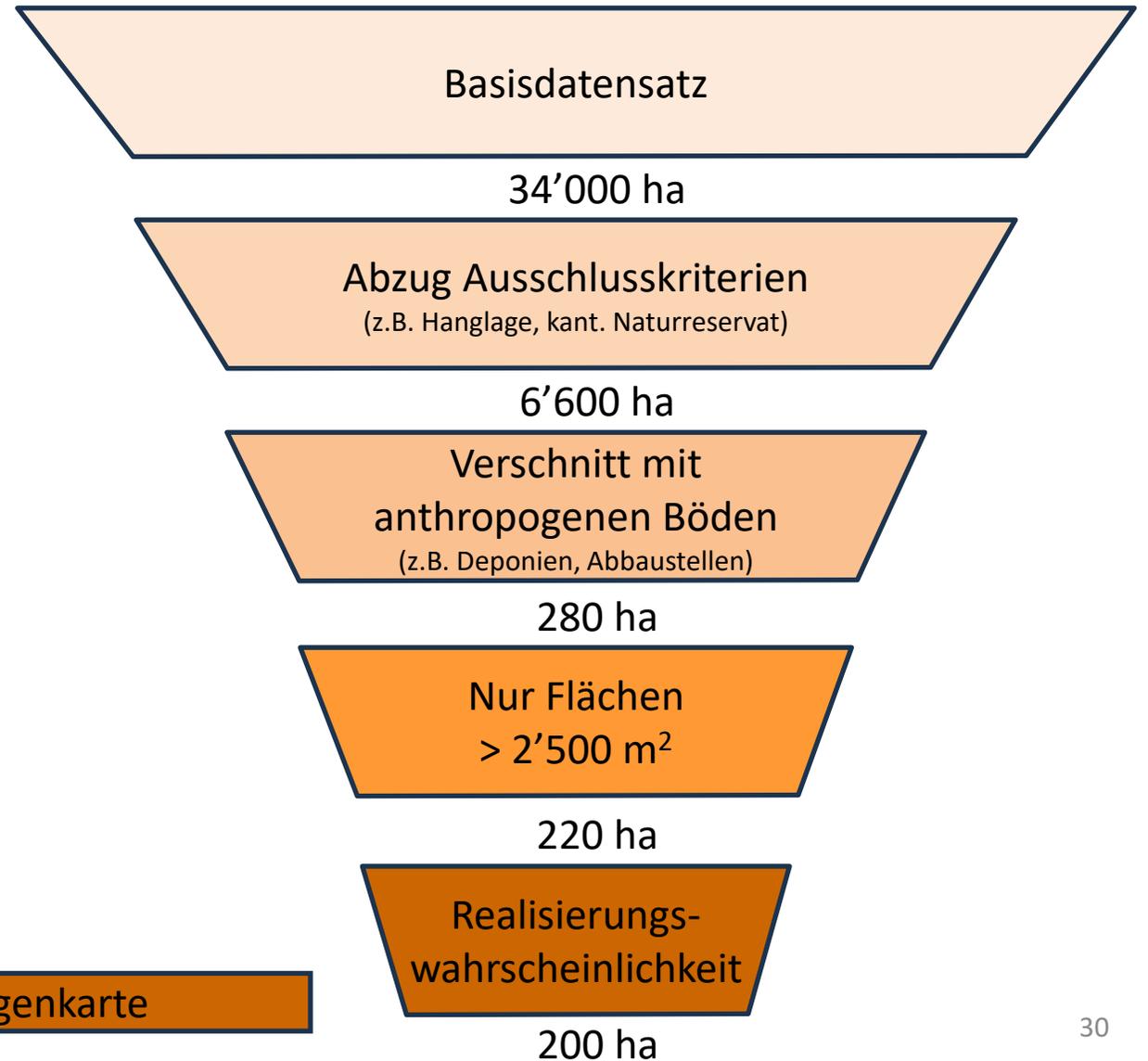
FFF: Inventar, Kontingent und Kompensation



Grundlagenkarte Aufwertung FFF



← Grundlagenkarte

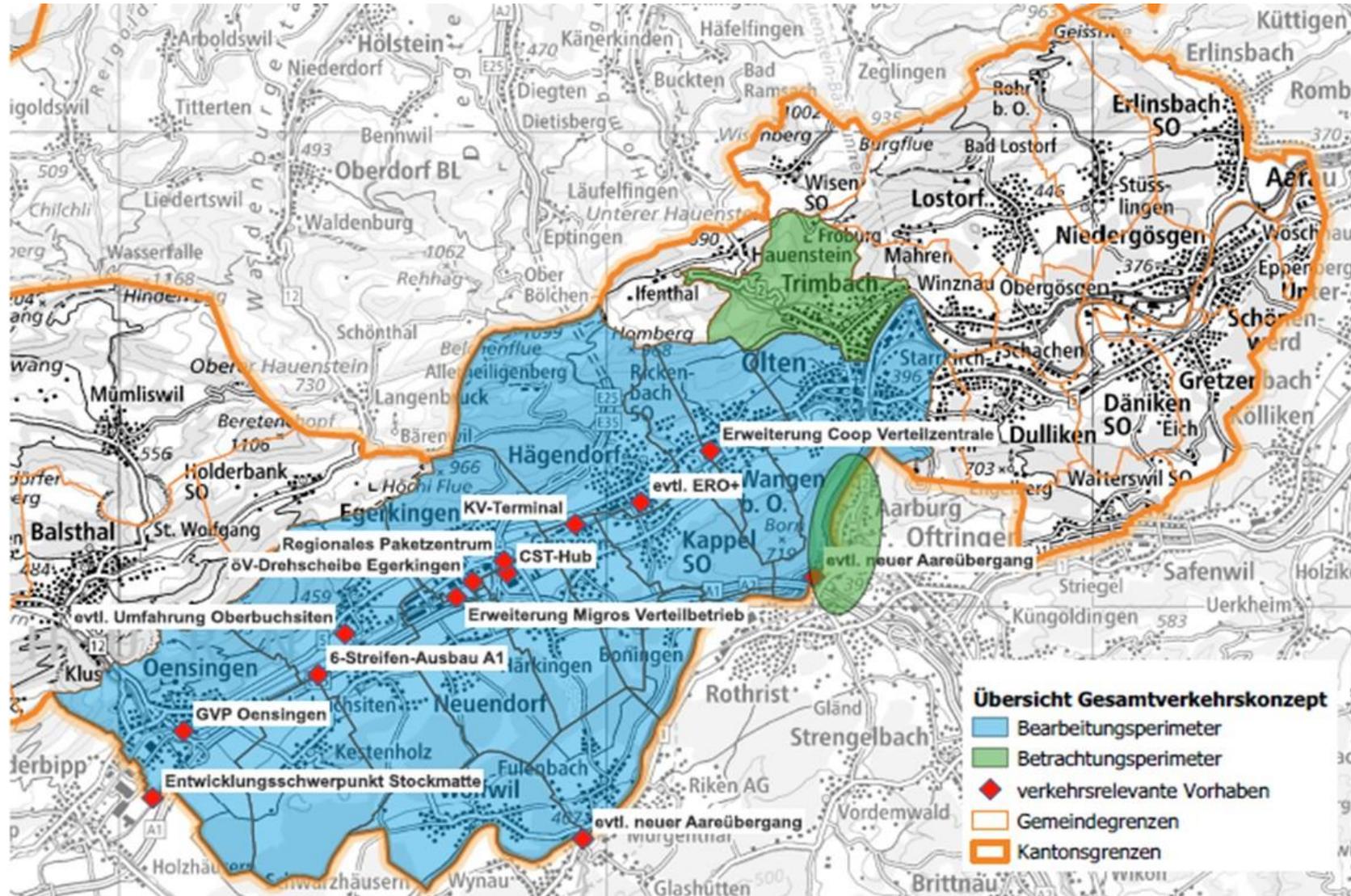


Eignungsgebiete im Richtplan



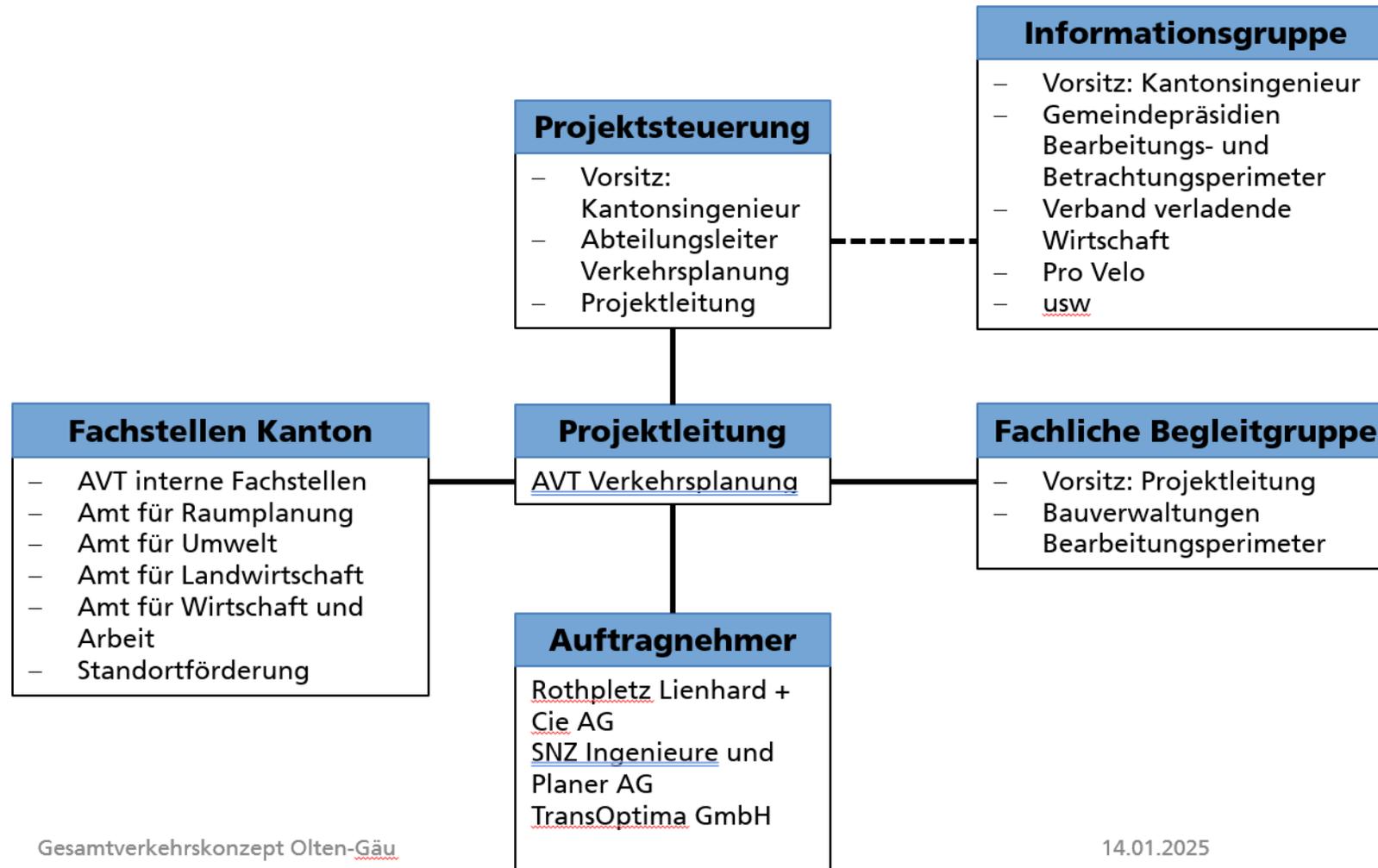
Gesamtverkehrskonzept Olten-Gäu

Perimeter



Gesamtverkehrskonzept Olten-Gäu

Organisation



Gesamtverkehrskonzept Olten-Gäu

Termine

- Situationsanalyse: **abgeschlossen**
- Definition Zielsystem: **abgeschlossen**
- Entwickeln von Einzelmassnahmen: **abgeschlossen**
- Bewertung der Wechselwirkung: aktuell im Gang
 - Besprechung mit fachlicher Begleitgruppe am 18. Februar 2025
- Erstellung Gesamtverkehrskonzept (Synthesebericht):
anschliessend
- Mitwirkung: ab Juni 2025

Zusammenfassung

- Das Gäu „versorgt die Schweiz“!
- Die Weiterentwicklung der Logistik soll proaktiv an dafür geeigneten Lagen gestaltet werden
- Der kantonale Richtplan ist das Steuerungsinstrument
- Die Weiterentwicklung MVB ist ein Vorhaben von kantonalem Interesse
- Es werden hohe Anforderungen an das Vorhaben gestellt
- Themen wie Fruchtfolgeflächenkompensation und gesamtverkehrliche Betrachtung werden separat bearbeitet

Das Richtprojekt

Sorgfältig eingebetteter
Bau mit Einbezug der
bestehenden Gebäude

Caesar Zumthor, Architekt



Siedlungsraum Gäu



Jura

Verortung und Anbindung an das Verkehrsnetz

Autobahnanschluss A2

Egerkingen

SBB - Jurasüdflusslinie

Post

A1

Dünern

LCO

Feldstrasse

Oberbuchsiten

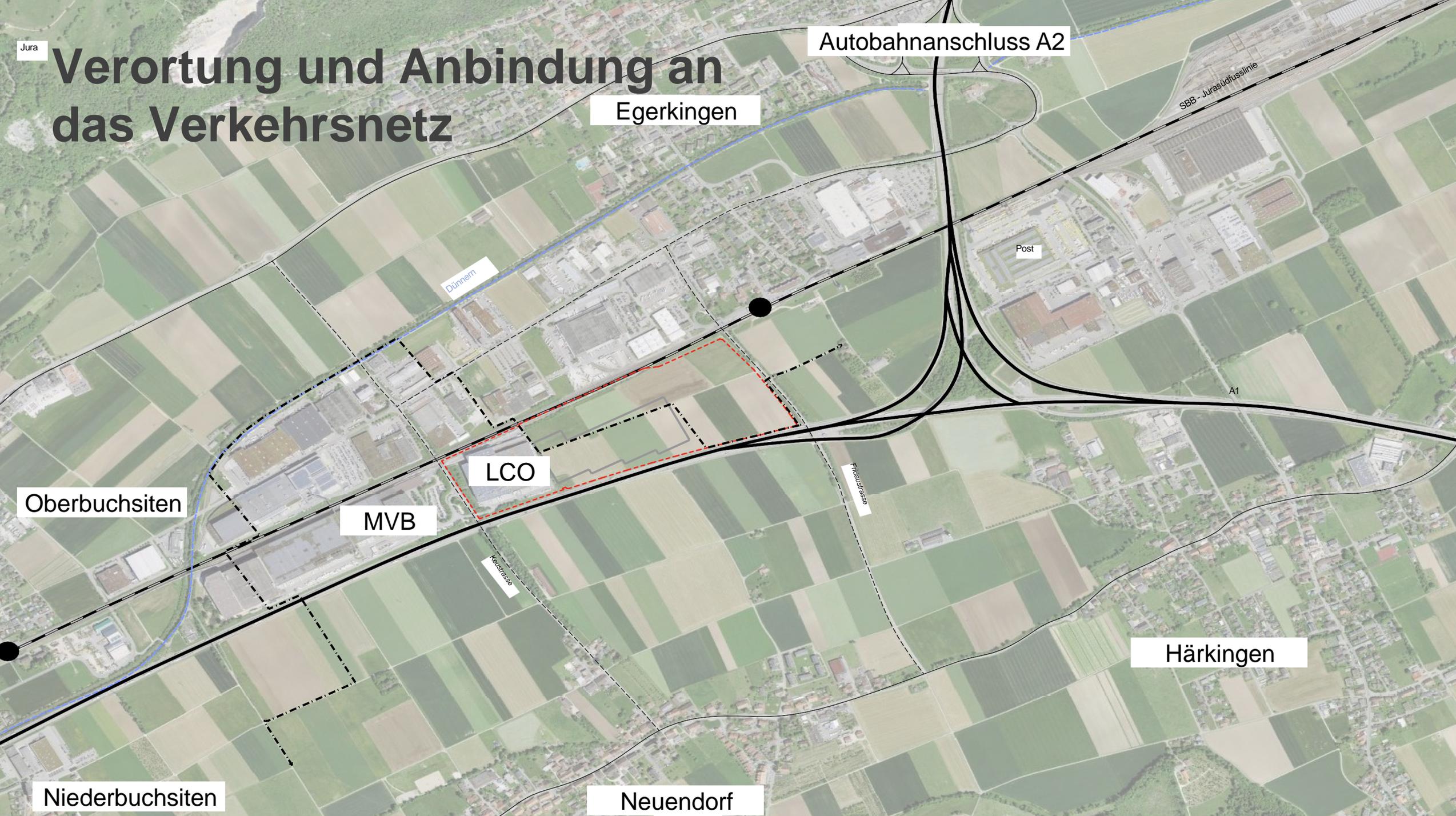
MVB

Kerzstrasse

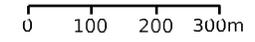
Härkingen

Niederbuchsiten

Neuendorf



Projektperimeter



Massstab 1: 10'000

Gedruckt am 13.1.2025, 11:57

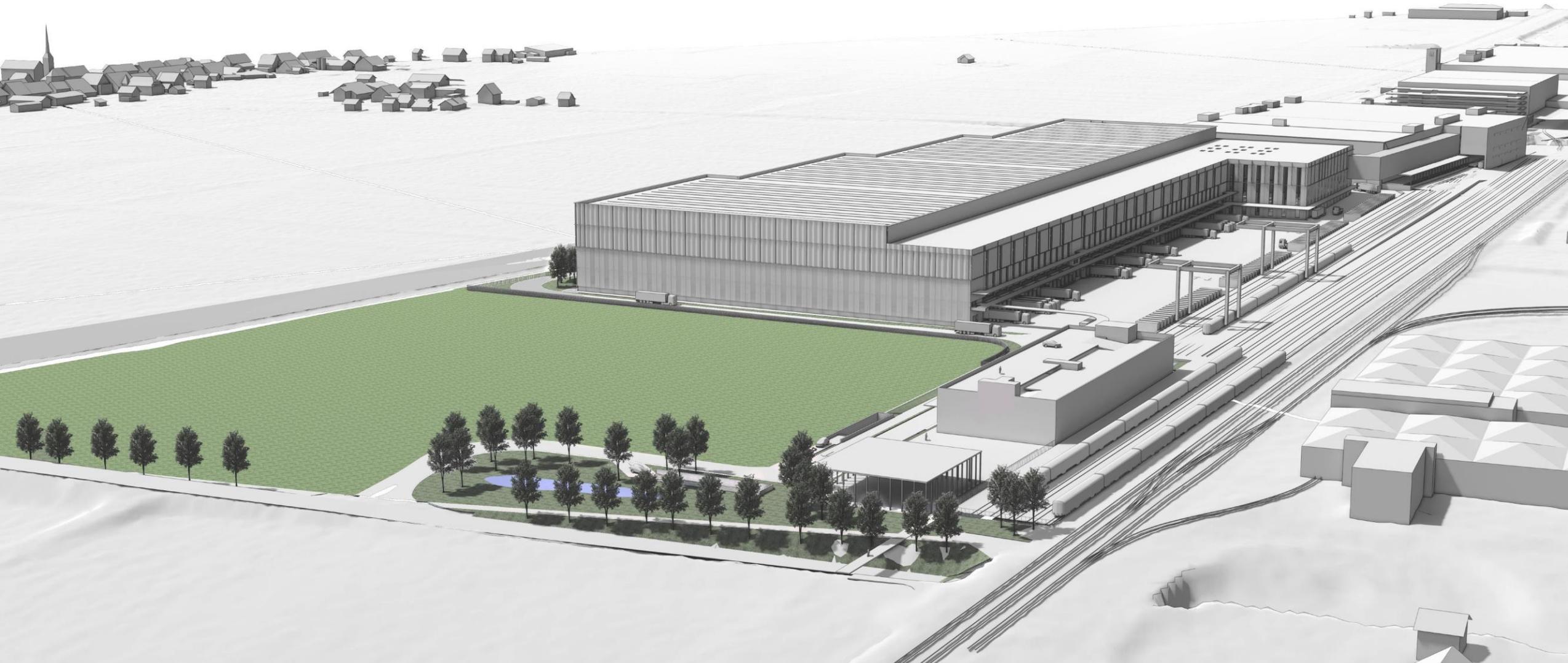
<https://s.geo.admin.ch/rjuvotvcuxdh>

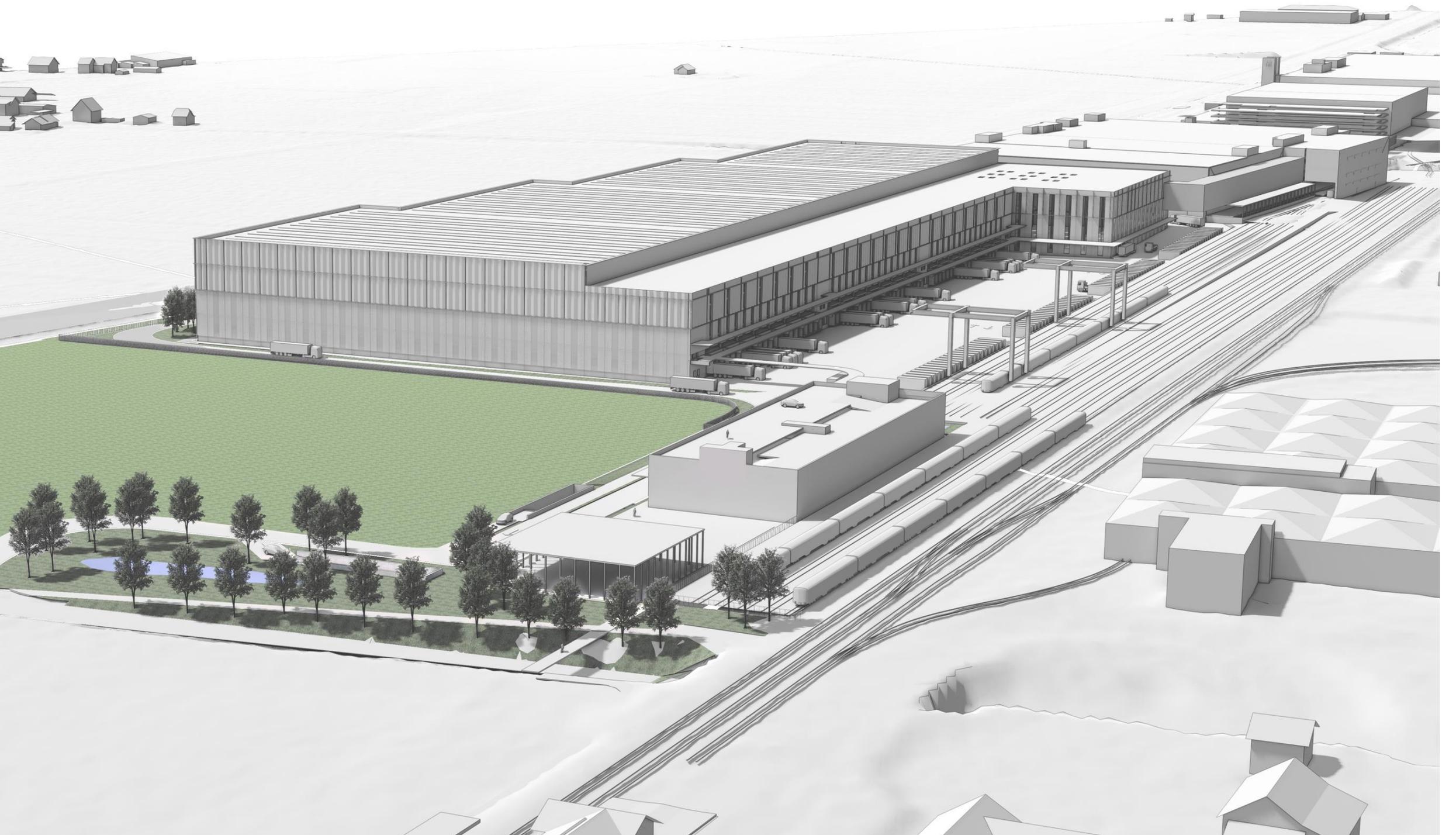


Gebäude passt sich in die Umgebung ein



Neubau bezieht sich auf die bestehenden Gebäude





Blick von der Werdstrasse in Neuendorf



Blick von der Fridastrasse



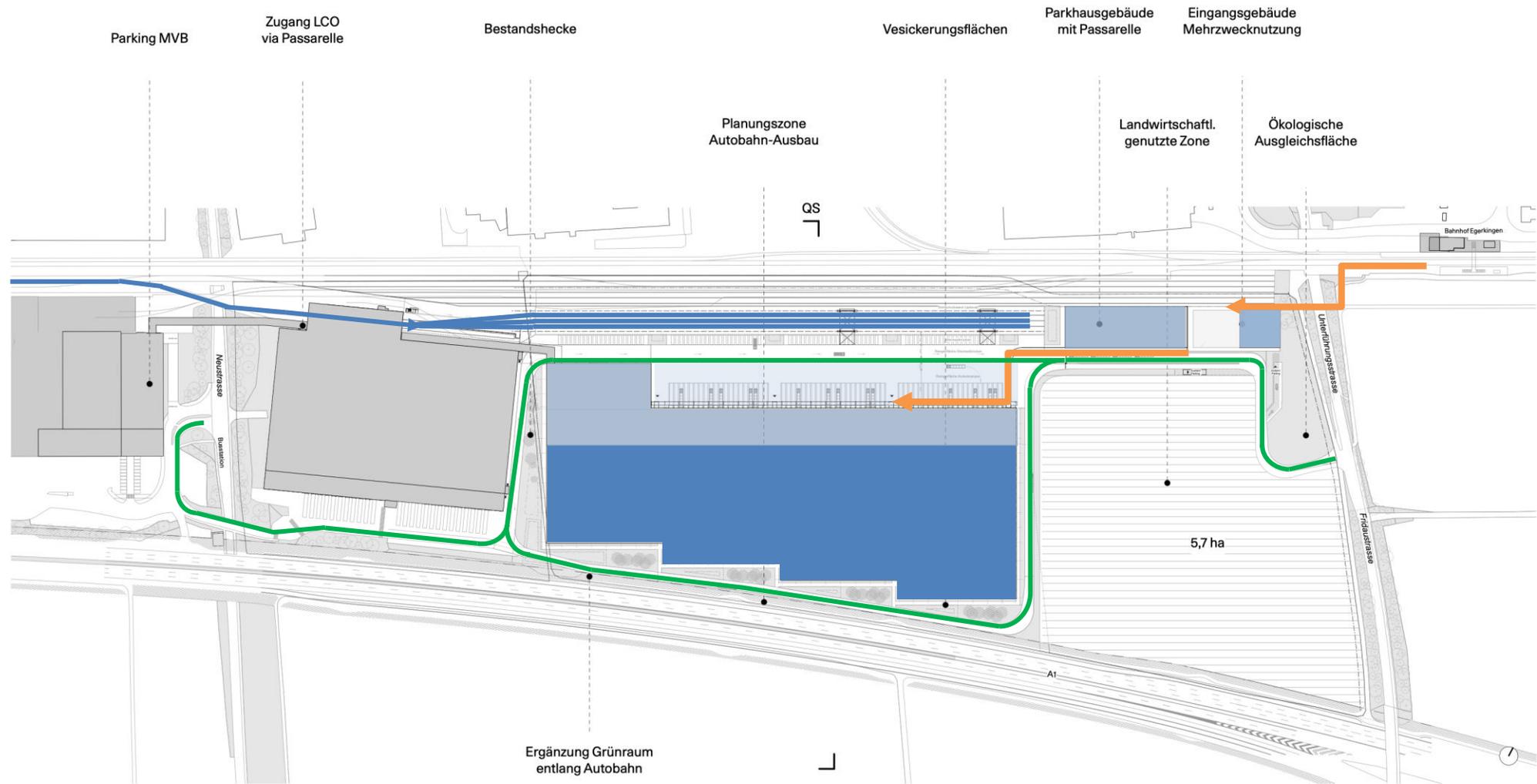
Blick vom Bahnhof Egerkingen



Blick aus Egerkingen



Arealerschliessung



Situationsplan M. 1:3000

MVB Erweiterung Ost | Richtprojekt | 20.01.25

Energie und Akustik



Verkehr und Erschliessung

Gut angebunden an Strasse und Schiene

Werner Berger, KFB Pfister AG



Migros-Fahrten als Teil des Gesamtverkehrs in der Region

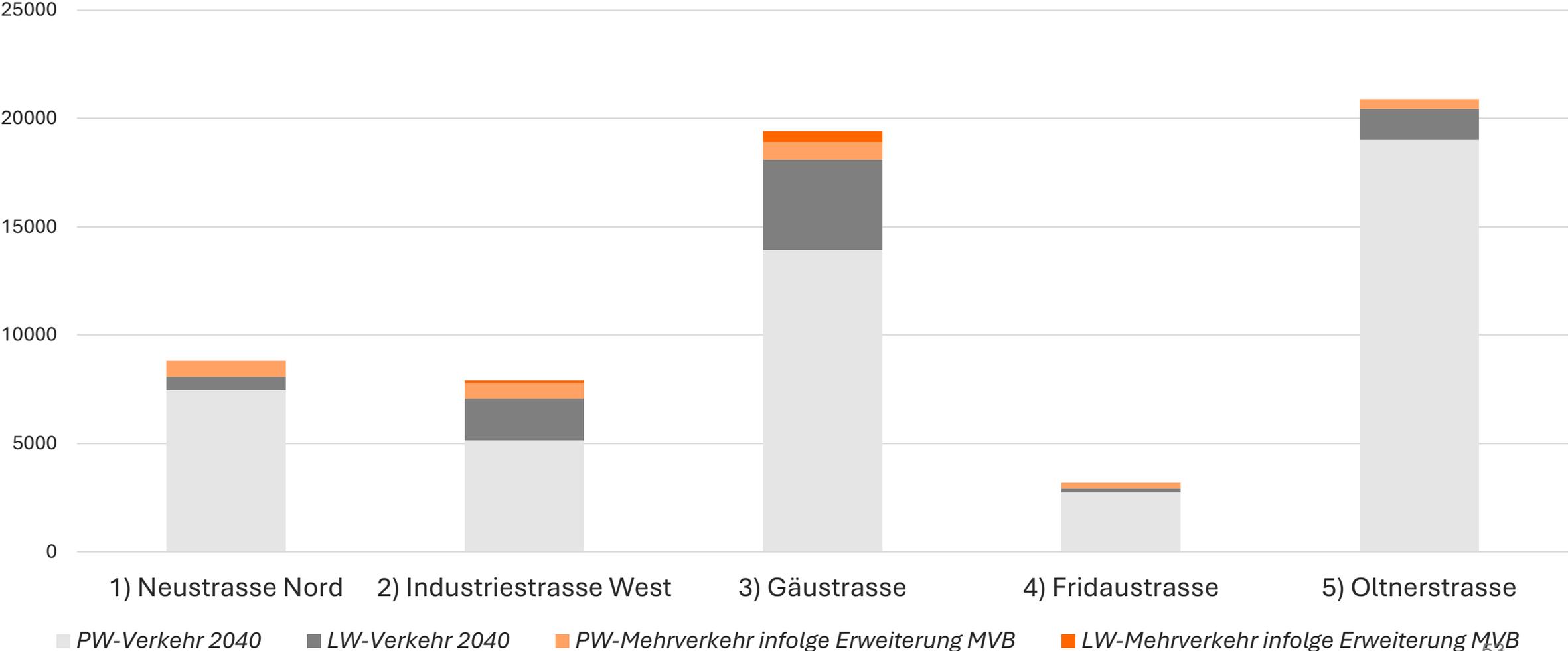


Verkehr auf dem übergeordneten Verkehrsnetz (Kantonsstrassen)



Zusätzliche Migros-Fahrten: geringer Anteil

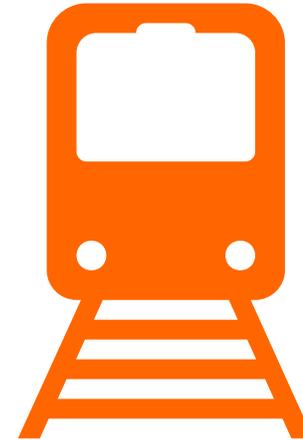
Verkehrsaufkommen 2040 mit Erweiterung MVB durchschnittl. Verkehr pro Tag



Gut angebunden an Strasse und Schiene



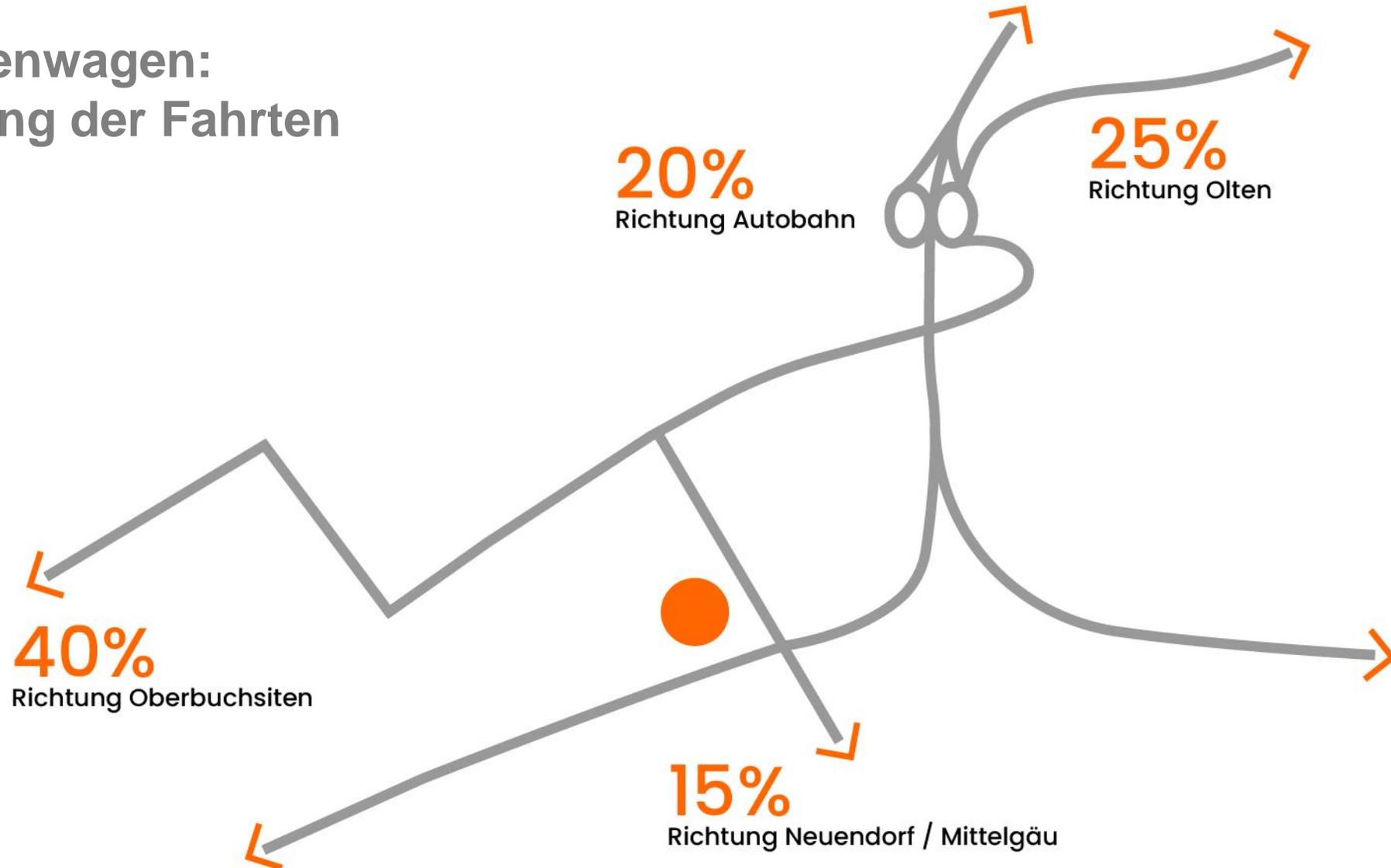
- 20% des Warenausgangs via Autobahn
- 30% des Warenausgangs nach Paketzentrum Härkingen
- 100% des Wareneingangs via Autobahn



- 50% des Warenausgang via Schiene

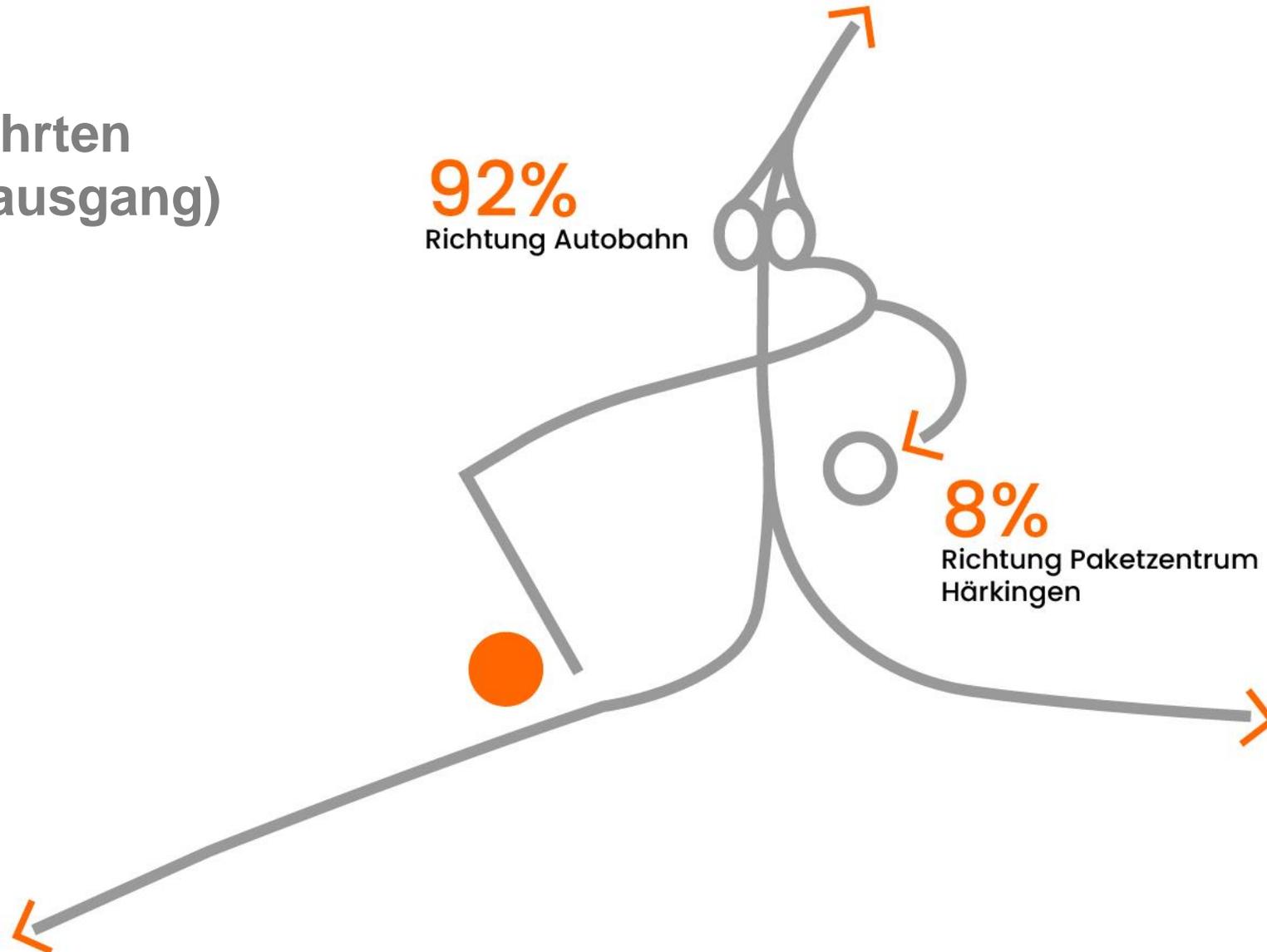
Gut angebunden an Strasse und Schiene

Personenwagen:
Verteilung der Fahrten



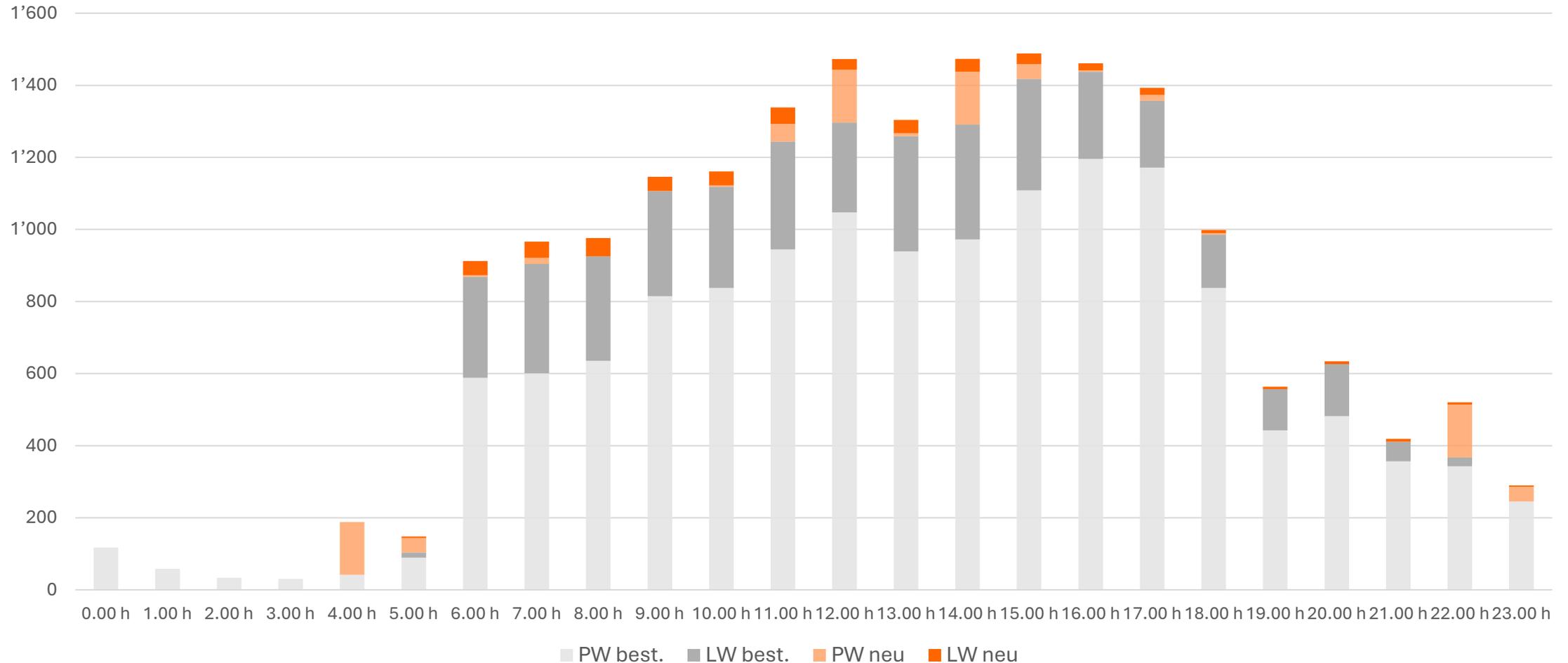
Gut angebunden an Strasse und Schiene

Lastwagen:
Verteilung der Fahrten
(Warenein- und -ausgang)



Verkehr verteilt sich über den ganzen Tag

Prognostiziertes Verkehrsaufkommen 2040 mit Erweiterung MVB (durchschnittl. Werktagesverkehr pro Stunde auf der Gäustrasse)



Mobilitätsverhalten steuern

Mobilitätskonzept

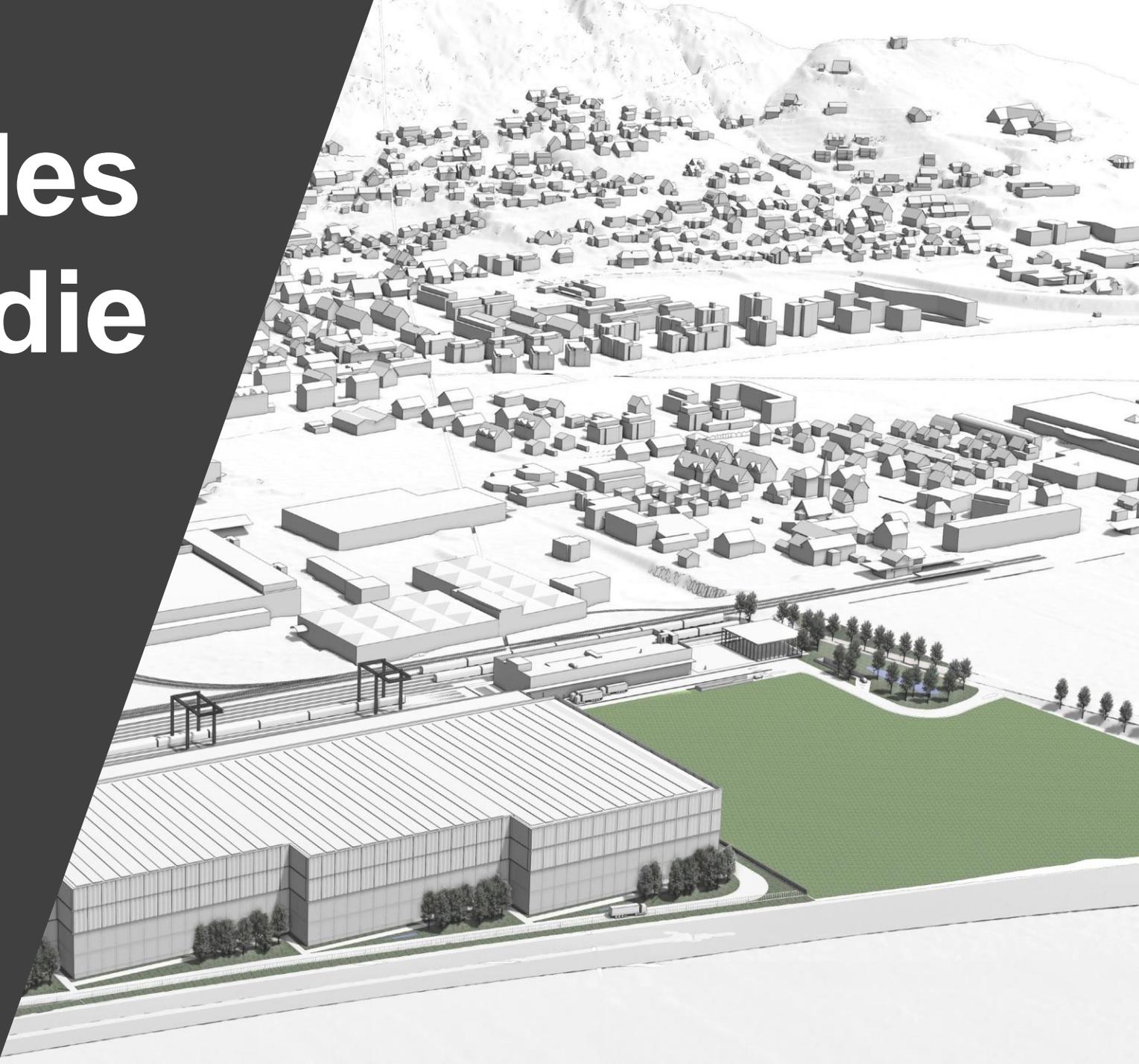
**Anreize für
nachhaltige
Mobilität schaffen**

**öV-Anbindung
verbessern**

**Fahrgemein-
schaften bilden**

Bedeutung des Projekts für die Region

Gemeindepräsidentin Johanna Bartholdi



Die nächsten Schritte

1. Quartal 2025

Voraussichtlicher Entscheid Regierungsrat
Richtplananpassung 2022

2025-2027

Kantonale Nutzungsplanung mit anschl.
Baubewilligungsverfahren

Ab 2028

Baustart

2031

Fertigstellung

Vielen Dank!
Fragen?



Fragen und Antworten



Daniel Waltenspühl
Unternehmensleiter MVB



Gemeindepräsidentin
Johanna Bartholdi



Gemeindepräsident
Hanspeter Egli



Sacha Peter
Kantonsplaner



Werner Berger
KFB Pfister AG



Caesar Zumthor
Architekt



Astrid Peissard
Architektin und Projektleiterin



Vincent Baeriswyl
Leiter Bahnstrategie Migros

Vielen Dank!
Auf Wieder-
sehen.

